



PROPRIÉTÉ FAMILIALE – TANNAY

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE ET CALME

Propriété idéale pour une famille. Spacieuse et lumineuse, située dans un quartier calme et plein de verdure ainsi que proche du centre du village.

Chambre d'amis avec salle de bain dans la petite maison séparée et au bord de la piscine. Portail automatique, beau jardin avec arbres fruitiers.

CHF 5'750'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **12**
Nb. de chambres à coucher: **6**
Nb. de salles de bain: **4 + 1 WC visiteurs**
Surface habitable: **env. 360 m²**
Surface utile: **env. 450 m²**
Surface bâtie au sol: **184 m²**
Volume construit: **1'503 m³ (1'363 + 140)**
Superficie du terrain: **1'491 m²**
Nb. de niveaux: **2 + sous-sol**
Nb. de cheminées: **1**
Orientation: **sud-est**
Altitude: **447 m**
Année de construction: **1981**
Dernière rénovation: **2013**
Nb. de places de parc extérieures: **2 à 3**
Nb. de places de parc intérieures: **2**
Type de chauffage: **électrique / radiateurs à convection**
Charges mensuelles: **env. CHF 500,-**
Disponible: **immédiatement**



1295 Tannay



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- Vestibule d'entrée avec vestiaire et toilette visiteurs
- Salon en enfilade avec cheminée et accès à la terrasse
- Salle à manger en enfilade avec accès au jardin
- Pièce bureau en enfilade avec accès au jardin
- Spacieuse cuisine avec bar et îlot central
- Chambre à coucher avec armoires encastrées
- Buanderie

Étage

- Espace ouvert central desservant les chambres
- Cinq chambres à coucher de bonne taille
- Deux salles de douche
- Une salle de bain (baignoire + douche)
- Toilette séparée

Sous-sol

- Pièce pour salon ou salle de jeux
- Cave
- Local technique
- Pièce de rangement

Annexes

- Chambre d'amis avec salle de douche
- Garage avec porte automatique pour deux véhicules