



SPACIEUSE PROPRIÉTÉ - SAVUIT (LUTRY)

EMPLACEMENT CALME ET VUE SPÉCTACULAIRE

Demeure aux grands espaces offrant calme, privacité et vue. Discrète, la propriété est nichée dans les vignes à Savuit faisant partie de la commune de Lutry.

Un bus est à quelques mètres, la gare de Bossière est également accessible à pied pour prendre le train.

CHF 7'680'000,-

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube



bauma
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 +41 (0)79 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **11**
Nb. de chambres à coucher: **5**
Nb. de salles de bain: **4 + 1 toilette visiteur**
Surface habitable: **470 m²**
Surface utile: **500 m²**
Surface bâtie au sol: **392 m²**
Volume construit: **2'085 m³**
Superficie du terrain: **3'164 m²**
Nb. de niveaux: **2 + 1**
Nb. de cheminées: **2**
Orientation: **sud**
Altitude: **509 m**
Année de construction: **1967**
Dernière rénovation: **2022**
Type de chauffage: **pâc+solaires / sol 70%, radiateurs 30%**
Nb. de places de parc intérieures: **4**
Nb. de places de parc extérieures: **env. 4**
Disponible: **immédiatement**



1095 Lutry

Rez-de-chaussée

- Entrée ouverte sur la pièce de vie
- pièce de vie ouverte d'environ 180 m², ouverte sur l'extérieur côté lac (sud-ouest) et côté piscine (sud-est) dans laquelle se trouve une cuisine ouverte avec bar, la partie salle à manger ainsi que le salon avec cheminée, le tout bénéficiant d'une vue spectaculaire. Depuis la cuisine, un escalier mène à un carnotzet avec cave à vin.
- pièce pour bibliothèque ou bureau avec cheminée
- chambre à coucher avec sa salle de douche et sa toilette séparée
- proche de l'entrée se trouvent une pièce avec armoires à manteaux et tiroirs à souliers ainsi qu'une toilette visiteurs
- accessible depuis la cuisine sont une pièce de rangement ou petit bureau ainsi que la buanderie

Étage

- suite parentale d'environ 71 m² comprenant la partie chambre (27 m²a) avec deux penderies et une vaste salle de bain, le tout accessible à une terrasse privée dédiée à cette chambre
- deux chambres à coucher se partageant une terrasse, l'une des deux avec salle de douche en suite
- toilette séparée
- pièce vitrée avec accès au jardin
- chambre à coucher avec salle de bain et sauna en suite. Depuis cette chambre, un escalier en colimaçon mène à l'étage où une pièce (séjour) avec salle de bain et vue est à aménager



bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Scheuzer Immobilier SA

Avenue Général Guisan 34

1009 PULLY