



RÉSIDENCE PLANVAUDAIRE - LA CONVERSION (LUTRY)

TRÈS BONNE SITUATION

Spacieux logement de plain pied avec jardin et très belle vue lac depuis chacune des pièces dans une résidence confortable et prisée.

L'environnement est particulièrement calme, sans aucun vis-à-vis et entouré de verdure tout en étant à proximité de la gare CFF de La Conversion ainsi que de l'entrée de l'autoroute favorisant un accès facilité.

CHF 2'950'000,-

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube



bauma
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **5**
Nb. de chambres à coucher: **3**
Nb. de salles de bain: **2 + 1 toilette visiteurs**
Surface habitable: **210,6 m²**
Surface terrasse couverte: **37 m²**
Surface pondérée: **229,1 m²**
Nombre de niveaux: **1**
Étage: **rez-de-chaussée**
Orientation: **sud-ouest**
Altitude: **568 m**
Année de construction: **2006**
Type de chauffage: **mazout / au sol**
Charges mensuelles de PPE: **CHF 982,-**
Quote-part de copropriété: **46 millièmes**
N° d'appartement: **B3**
N° de lot: **17**
N° des places de parc: **27 et 28 (au prix de CHF 80'000)**
Fds rénov. bâtiment au 31.12.2022: **CHF 124'932,57**
Fds rénov. parking au 31.12.2022: **CHF 18'202,-**
Nb. de places de parc extérieures: **4**
Disponible: **à convenir**



1093 La Conversion



DISPOSITION

Partie jour

- hall d'entrée
- séjour/salle à manger avec accès à la terrasse/jardin
- cuisine ouverte sur le séjour/salle à manger
- jardin d'hiver avec accès sur la terrasse/jardin
- bureau/bibliothèque ouvert sur le séjour/salle à manger
- toilette visiteurs
- buanderie avec de nombreuses armoires murales

Partie nuit

- couloir de distribution avec de nombreuses armoires murales
- chambre à coucher parentale avec salle de douche et penderie en suite et accès à la terrasse/jardin
- salle de bains (baignoire + douche)

Annexes

- cave privative
- cave à vin climatisée (PPE)
- buanderie commune
- local vélos / poussettes