



MAISON - EYSINS

AU CALME ET PROCHE DE TOUT

Maison familiale située dans un lieu calme en bordure de zone agricole tout en restant proche de toutes les commodités ainsi que de la ville de Nyon et du bord du lac.

Construite sur trois niveaux, la propriété est en parfait état d'entretien autant à l'intérieur qu'à l'extérieur.


CHF 2'600'000,-

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  **YouTube**




bauma
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **7**
 Nb. de chambres à coucher: **5**
 Nb. de salles de bain: **4 + 1 toilette séparée**
 Surface habitable: **env. 174 m²**
 Surface utile: **env. 229 m²**
 Surface bâtie au sol: **99 m²**
 Volume construit: **1'272 m³**
 Superficie du terrain: **496 m²**
 Nb. de niveaux: **3 + mezzanine**
 Nb. de cheminées: **1**
 Orientation: **sud / sud-ouest**
 Altitude: **432 m**
 Année de construction: **2007**
 Dernière rénovation: **2020 maison / 2024 cuisine**
 Type de chauffage: **géothermie / au sol**
 Bilan énergétique: **En cours**
 nb. de places de parc intérieures: **2**
 nb. de places de parc extérieures: **1**
 Disponible: **à convenir**



1262 Eysins



Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée double avec armoires intégrées, toilettes visiteurs et accès au local vélo
- pièce de vie principale pour salon avec cheminée, salle à manger, cuisine séparée par un bar, le tout avec accès à la terrasse abritée ainsi que le jardin

Étage

- chambres à coucher parentale avec espace penderie et salle de bain en suite, accès au balcon chambre à coucher avec accès au balcon
- deux chambres à coucher avec mezzanines dont une avec son balcon
- salle de bain
- salle de douche

Sous-sol

- chambre à coucher avec salon
- salle de douche
- bureau aménagé
- vestibule d'entrée, accès au garage
- local technique / buanderie / cave
- abri atomique

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
 Scheuchzer Immobilier SA
 Rue de Lausanne 8
 1110 Morges