



# MAISON DE CHARME - CHÂTEL-SUR-ROLLE

## LIEU BUCOLIQUE

Emplacement d'exception pour cette bâtisse de charme dans le hameau de Châtel surplombant Rolle et le lac Léman. Niché sur le haut de la colline, ce petit hameau est situé sur le décrochement permettant d'avoir d'une part la vue mais aussi de bénéficier du plateau à l'arrière avec ses champs et ses forêts.

La maison, construite sur trois niveaux, offre de beaux espaces de vie entourés de nature. Le spacieux jardin permet de profiter pleinement du lieu unique.


**CHF 2'650'000,-**

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube



**bauma**  
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 +41 (0)79 467 74 02

 [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)



Nb. de pièces: **6**  
Nb. de chambres à coucher: **4**  
Nb. de salles de bain: **2 + 1 toilette**  
Surface habitable: **152,1 m<sup>2</sup>**  
Surface utile: **167 m<sup>2</sup>**  
Surface bâtie au sol: **86 m<sup>2</sup>**  
Volume bâtisse: **753 m<sup>3</sup>**  
Volume garage: **266 m<sup>3</sup>**  
Superficie du terrain: **1'505 m<sup>2</sup>**  
Nb. de niveaux: **3**  
Nb. de cheminées: **1**  
Orientation: **sud-ouest**  
Altitude: **743 m**  
Année de construction: **1860**  
Dernière rénovation: **2004**  
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**  
Nb. de places de parc couvertes: **5**  
Nb. de places de parc extérieures: **1**  
Disponible: **à convenir**



### Rez-de-chaussée

- porte d'entrée centrale et frontale donnant directement accès dans la pièce de vie
- pièce ouverte et lumineuse avec la cuisine ouverte, la salle à manger et le salon avec cheminée à bois
- à l'arrière de part et d'autre de l'escalier sont la cave, le local technique/buanderie ainsi qu'une toilette visiteurs

### Étage

- spacieux salon ouvert
- chambre à coucher
- salle de bain

### Combles

- trois chambres à coucher
- salle de douche

1186 Essertines-sur-Rolle



**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Scheuzer Immobilier SA

Avenue Général Guisan 34

1009 PULLY