



## PROPRIÉTÉ AVEC PARC ET EMPLACEMENT PRIVÉ – DULLY

### MAISON ENTièrement DE PLAIN-PIED

Terrain constructible pour une villa située dans un environnement enchanteur immergé dans la nature. La démolition intérieure de la maison a déjà été entreprise, cela donne libre cours à l'imagination du futur propriétaire de soit réaménager les espaces intérieurs ou alors de démolir entièrement et reconstruire. Une piscine intérieure est située au rez inférieur, de même qu'un appartement séparé pour le personnel.

### PRIX SUR DEMANDE



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **11**  
Nb. de chambres à coucher: **5**  
Nb. de salles de bain: **5 + 1 toilette visiteurs**  
Surface habitable: **500 m<sup>2</sup>**  
Surface utile: **650 m<sup>2</sup>**  
Surface bâtie au sol: **436 m<sup>2</sup>**  
Volume construit: **3'594 m<sup>3</sup>**  
Superficie du terrain: **10'742 m<sup>2</sup>**  
Nb. de niveaux: **2**  
Nb. de cheminées: **2**  
Orientation: **sud**  
Altitude: **408 m**  
Année de construction: **1972**  
Dernière rénovation: **à rénover**  
Type de chauffage: **pompe à chaleur à géothermie**  
Nb. de places de parc intérieures: **4**  
Nb. de places de parc extérieur: **plusieurs dans la cour**  
Disponible: **immédiatement**



**1195 Dully**

## DISPOSITION

### Rez-de-chaussée

- spacieuses pièces de vie
- 4 spacieuses chambres à coucher
- hall d'entrée avec toilettes visiteurs
- salon principal
- second salon avec cheminée
- salle à manger
- cuisine
- garage accessible depuis la maison

### Rez inférieur

- entrée séparée avec hall
- appartement de deux pièces pour le personnel ou des invités
- piscine intérieure avec espaces prévus pour sauna et espace de détente



**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02  
vente@bauma-immobilier.ch  
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma  
Rue de Lausanne 8  
1110 Morges