



MAISON DE VILLAGE - AUBONNE

UN JARDIN AU CŒUR DU VILLAGE

Spacieuse propriété admirablement rénovée. Les espaces sont présents, le confort aussi, le tout dans une ambiance raffinée et au centre du village d'Aubonne où tout peut se faire à pied.

La propriété possède son petit jardin privé et les espaces verts pour les balades sont accessibles à 200 mètres de là. Un magnifique caveau permet d'organiser des réceptions.



CHF 3'595'000,-

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube



bauma
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **10**
 Nb. de chambres à coucher: **4**
 Nb. de salles de bain: **3**
 Surface habitable: **369 m²**
 Surface bâtie au sol: **128 m²**
 Volume: **1'604 m³ + 18 m³**
 Superficie du terrain: **246 m²**
 Nb. de niveaux: **3 + mezzanine + caveau**
 Nb. de cheminées: **1**
 Orientation: **sud / sud-ouest**
 Altitude: **518 m**
 Année de construction: **1650**
 Dernière rénovation: **2006**
 Type de chauffage: **gaz / radiateurs**
 Bilan énergétique: **D**
 nb. de places de parc intérieures: **0**
 nb. de places de parc extérieures: **0**
 Disponible: **à convenir**



1170 Aubonne



Rez-de-chaussée

- entrée donnant directement sur un large escalier menant à l'étage
- caveau
- buanderie
- toilette séparée

1er étage

- chambre à coucher parentale avec salle de bain en suite
- bureau avec bibliothèque et coin lecture
- pièce pour penderie et chambre à coucher d'appoint

2ème étage

- salon principal suivi d'un second salon en enfilade
- cuisine avec coin à manger
- salle à manger
- salle de bain

Combles

- pièce centrale avec belle hauteur sous plafond aménagé en coin salon d'un côté et coin bureau de l'autre
- deux chambres à coucher

Mezzanine

- pièce ouverte pour multi usage

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
 Scheuchzer Immobilier SA
 Rue de Lausanne 8
 1110 Morges