



SPACIEUSE PROPRIÉTÉ – SULLENS

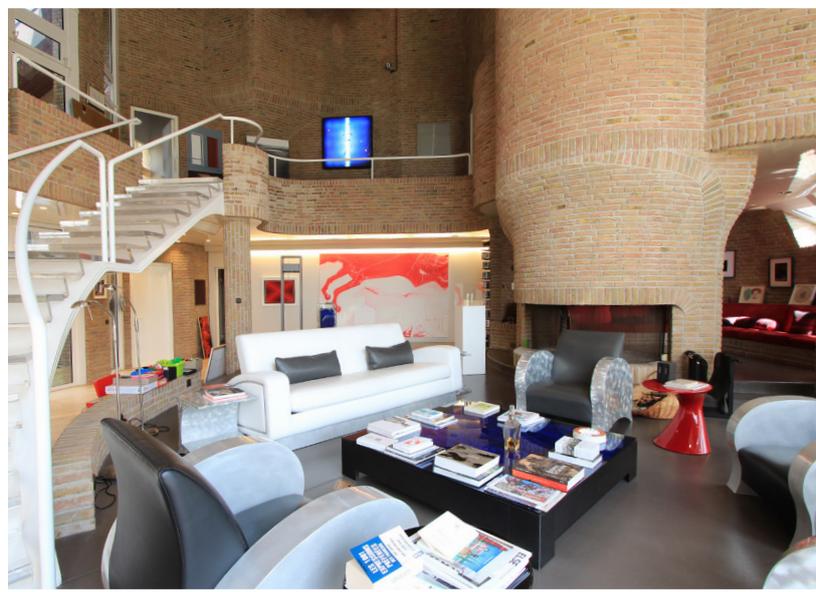
ARCHITECTURE ATYPIQUE

Cette splendide propriété est implantée sur une parcelle en bordure de champs agricoles, offrant une vue sur le lac et surplombant la campagne. Facile d'accès depuis Lausanne, l'ISL (international school of Lausanne) est également à quelques minutes.

L'architecture de cette maison est intéressante et atypique donnant forme à des espaces incroyables et à beaucoup de luminosité. Les meilleurs matériaux ont été choisis à la construction et à la rénovation.

Tout le confort souhaité s'y trouve, un spa, un cinéma, des pièces de jeux et détente, une piscine. Il existe un appartement entièrement indépendant avec entrée séparée. La propriété a aussi les installations suivantes : alarme, arrosage automatique, coffre-fort scellé.

CHF 4'950'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

	MAISON PRINCIPALE	MAISON ANNEXE
Nb. de pièces:	11	2,5
Nb. de chambres à coucher:	5	1
Nb. de salles de bain:	4 + 1 WC	1

Surface habitable: **630 m²**
 Volume construit: **4'375 m³**
 Superficie du terrain: **3'000 m²**
 Nb. de niveaux: **3**
 Orientation: **sud**
 Année de construction: **1984**
 Dernière rénovation: **2007**
 Nb. de cheminées: **1**
 Type de chauffage: **mazout / au sol**
 Places de parc couvertes: **3**
 Places de parc extérieures: **env. 6**
 Disponible: **à convenir**



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- hall d'entrée
- grand salon central avec cheminée
- petit salon séparé
- spacieuse salle à manger ouverte et lumineuse donnant sur le jardin et la piscine
- grande cuisine avec plan de travail central et partie salle à manger
- grand bureau
- WC visiteurs

Étage

- chambre à coucher de maître orientée sud avec grande salle de bain (douche et baignoire) et penderie
- chambre à coucher nord avec salle de bain (douche)
- partie séparée avec 2 chambres à coucher se partageant un balcon
- salle de bain (douche et baignoire)
- espaces de rangement

Sous-sol

- partie spa avec bain à vapeur, jacuzzi, salle de gym, douches à jets, salle de bain
- partie relaxation avec salon, bar, salle de cinéma, salle de jeux
- pièce/chambre donnant de plain-pieds sur le jardin et la piscine
- cave à vins réfrigérée
- pièce entrepôt/cave
- salle du chauffage
- différents rangements

Appartement indépendant

- entrée séparée
- chambre à coucher
- salon et cuisine ouverte
- salle de bain
- terrasse donnant sur un jardin potager
- buanderie



1036 Sullens



bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Scheuchzer Immobilier SA

Avenue Général Guisan 34

1009 Pully