



MAISON AVEC ANNEXE - LOVATENS

DEUX LOGEMENTS

Charmante propriété rénoverée et située dans un paisible village de campagne. Chacune des deux maisons est construite sur trois niveaux. Il existe un garage souterrain pour deux voitures.

La maison principale sera libérée de ses locataires en été 2026 alors que la maison annexe reste louée.

CHF 1'100'000,-

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  **YouTube**



bauma
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **5 | 3**
Nb. de chambres à coucher: **3 | 1**
Nb. de salles de bain: **1+1 toilette | 1+1 toilette**
Surface habitable: **180 m² | 70 m²**
Surface utile: **207 m² | env. 80 m²**
Surface bâtie au sol: **190 m²**
Volume: **708 m³ | 357 m³**
Superficie du terrain: **583 m²**
Nb. de niveaux: **3 | 3**
Nb. de cheminées: **0 | 1**
Orientation: **sud-ouest**
Altitude: **702 m**
Année de construction: **1870 | 2017**
Dernière rénovation: **1999**
Type de chauffage: **mazout/radiateurs | poêle à bois**
nb. de places de parc intérieures: **2 | 0**
nb. de places de parc extérieures: **3 | 2**
Disponible: **à convenir | loué**



1682 Lovatens



MAISON

Rez-de-chaussée

- pièce ouverte avec cuisine et salle à manger
- caveau non chauffé utilisé comme garde manger
- cave et buanderie avec toilette

Étage

- salon
- chambre à coucher
- salle de bain (baignoire + douche)
- terrasse abritée extérieure, actuellement utilisée comme salle de gymnastique

Combles

- deux chambres à coucher
- espace salon ou bureau entre les deux chambres

ANNEXE

Rez-de-chaussée

- pièce ouverte avec cuisine et salle à manger
- toilette visiteurs
- local de rangement

Étage

- salon
- salle de bain
- penderie

Mezzanine ouverte

- chambre à coucher