



DOMAINE DU ROC - VILLARS-SUR-OLLON

SPACIEUX 4,5 PIÈCES AU PIED DES PISTES

Logement dans une résidence haut-de-gamme, doté de spacieux espaces autant intérieurs que ses balcons extérieurs. Salle de gymnastique commune pour la résidence.

Emplacement idéal à distance à pied du centre du village et à proximité immédiate du départ du télécabine qui monte au Roc d'Orsay permettant d'aller skier.

CHF 3'430'000,-

logement: CHF 3'300'000,-

2 places intérieures: CHF 50'000,- chacune

1 place extérieure: CHF 30'000,-

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  **YouTube**



bauma
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **4,5**
 Nb. de chambres à coucher: **3**
 Nb. de salles de bain: **3+1 toilette séparée**
 Surface habitable: **162,90 m²**
 Surface balcon: **64,90 m²**
 Surface cave: **8,5 m²**
 Surface pondérée: **195,5 m²**
 Nb. de niveaux: **1**
 Étage: **2ème**
 Orientation: **sud**
 Altitude: **1'257 m**
 Année de construction: **2015**
 Type de chauffage: **géothermie/sol**
 Bilan énergétique: **B**
 Charges annuelles de PPE:
 Quote-part de copropriété: **11'693 / 100'000**
 N° de lot: **5**
 N° d'appartement: **5**
 N° de cave: **5**
 nb. de places de parc intérieures: **2 (n°4 et n°5)**
 nb. de places de parc extérieures: **1 (n° E5)**
 Fonds de rénovation au 30.09.2025: **CHF 33'686,30**
 Disponible: **immédiatement**



1884 Villars-sur-Ollon



Logement

- Spacieuse pièce de vie pour salon avec cheminée à bois, cuisine ouverte avec bar et salle à manger, le tout avec baies vitrées s'ouvrant sur le large balcon entourant le logement et offrant une vue panoramique
- chambre à coucher nord ouest avec salle de bain et accès balcon
- chambre à coucher nord avec salle de douche
- chambre à coucher ouest avec accès balcon
- salle de bains
- toilette séparée
- couloir desservant les différentes pièces avec vestibule d'entrée et plusieurs armoires encastrées

Annexes

- cave privative avec espace pour déposer les skis
- 2 places de stationnement intérieures
- 1 place de stationnement extérieure
- salle de gymnastique commune

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
 Scheuchzer Immobilier SA
 Chalet Iguana
 1865 Les Diablerets