



4,5 PIÈCES - RACCA A - LES DIABLERETS

PISCINE COUVERTE PRIVÉE

Appartement de 4,5 pièces avec vue sur l'ensemble des montagnes environnantes dans une résidence située à quelques minutes à pied du centre du village.

La résidence possède une piscine couverte privée accessible à ses copropriétaires.

Un garage box pour deux voitures est disponible au prix de CHF 50'000,-

Vendu meublé ou non meublé selon le choix de l'acquéreur.

CHF 500'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **4,5**
Nb. de chambres à coucher: **3**
Nb. de salles de bain: **2**
Surface habitable: **94 m²**
Surface pondérée: **115 m² env.**
Superficie de la parcelle: **9'499 m² en copropriété**
Nb. de niveaux: **1**
Étage: **2ème**
Orientation: **sud-est**
Année de construction: **1970**
Dernière rénovation: **2014**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Nb. de places de parc intérieures: **2**
Charges mensuelles de PPE: **CHF 1'250.-**
Fonds de rénovation immeuble au 31.12.2019: **CHF 121'589,05**
Fonds de rénovation garage au 31.12.2019: **CHF 28'537,30**
Nb. de millièmes de PPE: **39,7**
Lots n°: **6 et 44**
Disponible: **immédiatement**



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

Appartement

- entrée avec couloir desservant les pièces
- pièce de vie ouverte avec partie salon avec cheminée et partie salle à manger, le tout donnant sur le balcon orienté sud avec vue
- cuisine avec accès au balcon côté est
- trois chambres à coucher avec armoires murales
- salle de bain
- salle de douche

Parties communes

- piscine avec bassin de 10 x 5 mètres
- sauna
- local de skis