



## PROPRIÉTÉ AVEC TERRAIN – YENS

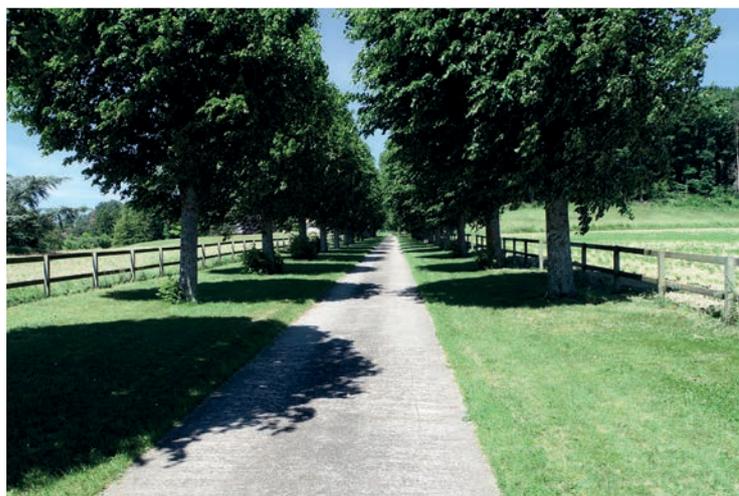
### SPACIEUSE MAISON, TERRAIN ET COURT DE TENNIS

Cette maison de campagne offre des grands espaces intérieurs comme extérieurs sans avoir aucun vis-à-vis. Une belle allée mène à la demeure, le jardin surplombe les champs avec le lac comme vue en arrière plan. La tranquillité est garantie.

La répartition des pièces permet plusieurs configurations de vie en toute privacité et avec possibilité d'avoir des bureaux ou même un logement séparé pour du personnel. Un hangar se trouve sur la parcelle permettant différents usages.

**CHF 7'950'000,-**

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube



**bauma**  
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **14**  
Nb. de chambres à coucher: **6**  
Nb. de salles de bain: **5 + 2 toilettes séparées**  
Surface habitable: **685 m<sup>2</sup>**  
Surface bâtie au sol: **348 m<sup>2</sup>**  
Volume construit: **3'089 m<sup>3</sup>**  
Superficie du terrain: **18'651 m<sup>2</sup>**  
Nb. de niveaux: **3**  
Nb. de cheminées: **2**  
Orientation: **sud-est**  
Altitude: **565 m**  
Année de construction: **1900**  
Dernière rénovation: **2013**  
Type de chauffage: **gaz / au sol**  
Nb. de places de parc intérieures: **0**  
Nb. de places de parc extérieures: **7**  
Disponible: **immédiatement**



## DISPOSITION

### Rez-de-chaussée

- hall d'entrée avec penderies et toilette visiteurs
- spacieux salon sur deux niveaux, avec cheminée de plain pied et accès à la terrasse et au jardin
- pièce centrale de transition et avec accès sur le jardin
- salle à manger donnant sur le jardin
- cuisine habitable avec seconde salle à manger
- garde-manger
- local technique
- buanderie

### Étage

- spacieuse chambre à coucher parentale offrant une vue panoramique, avec cheminée de plain pied, salle de bain (baignoire + douche) seconde salle de bain avec sauna, penderie
- hall central avec arrivée de l'escalier
- chambre à coucher avec salle de bain en suite
- deux chambres à coucher
- salle de bain
- toilette séparée
- spacieuse pièce pour bureau ou salon avec entrée directe depuis l'extérieur
- cuisinette d'appoint

### Combles

- deux chambres à coucher avec salles de bain en suite
- pièce pour salon ou bureau
- penderies

1162 Yens



**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma  
Scheuchzer Immobilier SA  
Rue de Lausanne 8  
1110 Morges