

# PRIX INDICATIFS ZONE VILLAS 2011

## REMARQUES GENERALES.

Le présent indicateur est un mandat de l'UBS SA. Il est basé sur les expériences récoltées lors du dernier semestre et sur l'analyse de transactions récentes. Cette étude est soumise à une palette de courtiers.

**La fourchette indicative de valeurs correspond au prix par mètre carré d'un terrain en zone 5 (villa), valorisé, utilisant la totalité des droits à bâtir et dont la construction est judicieusement disposée.**

Nous remercions pour leur précieuse collaboration les agences immobilières :  
Régie SCHMID SA ([site](#)).  
SOCOGESTAR SA ([site](#)).  
Régie du RHÔNE ([site](#)).  
Praemium Immobilier ([site](#)).

## 1 GÉNÉRALITÉS :

Pour les petites parcelles (< 900 m2) on peut admettre une plus-value de Frs 50.- à Frs 100.- par m2.

Pour les parcelles en 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> rang par rapport à une route importante, la moins-value est de Frs 50.- à Frs 150.- par m2. La moins-value est identique pour les viabilisation.

## 2 DETAIL DES REGIONS

### 2.1 HERMANCE - ANIERES - CORSIER MEINIER

HERMANCE	950.-	1 400.-
ANIERES	1000.-	1 800.-
CORSIER	1100.-	1 900.-
GY - JUSSY	900.-	1 400.-
PRESINGE	900.-	1 350.-
MEINIER	850.-	1 300.-
VESENAZ	1'200.-	1 900.-
Bord route cantonale	900.-	1 000.-

NB : pour les rives du lac :

HERMANCE	2'000.-	3 200.-
ANIERES	2'300.-	3 600.-
COLLONGE-BELL.	2'500.-	3 900.-
CORSIER	2'500.-	4 000.-

### 2.2 COLLONGE-BELLERIVE - COLOGNY - CHOULEX - PUPLINGE

COLLONGE-BELL.	1200.-	2 200.-
COLOGNY		
Cologny-lac	2600.-	4 500.-
Cologny-Gradelle	1400.-	2 300.-
VANDOEUVRES	990.-	2 000.-
Seymaz	950.-	1 500.-
Hauts de Crêts	1 500.-	2 200.-
La Capite	1 500.-	2 800.-
CHOULEX	800.-	1 200.-
PUPLINGE	950.-	1 150.-

(NB : pas de zone villas à Puplinge)

### 2.3 TROIS CHENES

THÔNEX		
Bel-Air	900.-	1 500.-
Mon-Idée	900.-	1 500.-
P-à-Bochet	1'000.-	1 600.-
Sous-Moulin	1'000.-	1'800.-
CHENE-BOUGERIES - CHENE-BOURG		
Grange-Canal	1'100.-	2 200.-
Grange-Falquet	1'000.-	2'100.-
Malagnou	1'200.-	2'500.-
Bord de route	950.-	1'500.-
CONCHES	1'800.-	2 900.-
Villette	1'400.-	2'800.-
GE-VILLE	(dev3)	1 500.-

# PRIX INDICATIFS ZONE VILLAS 2011

## 2.4 VEYRIER - TROINEX - BARDONNEX - PLAN-LES- OUATES

VEYRIER	1'100.-	1 400.-
Pinchat	1 200.-	1 800.-
(Breccolini Orjobet)		1 450.-
TROINEX	1'100.-	1 500.-
Drize	1'100.-	1 500.-
PLAN-LES-OUATES		
Arare	900.-	1'200.-
Mère-Voie	950.-	1'200.-
BARDONNEX	800.-	1'100.-
Saconnex-d'Arve	900.-	1'200.-

## 2.5 LANCY - ONEX

LANCY - ONEX		
Les Verjus	800.-	1 100.-
Rte de Chancy	700.-	1 000.-
CONFIGNON - BERNEX		
Cressy	950.-	1 200.-
Versant Jura	950.-	1 200.-
Versant Salève	1'000.-	1 300.-
PERLY	800.-	1 000.-
SORAL	750.-	1 000.-
LACONNEX-AVUSY	900.-	1 000.-
CHANCY	600.-	900.-
AVULLY-CARTIGNY	600.-	950.-

## 2.6 MANDEMENT

DARDAGNY	750.-	1 000.-
RUSSIN	750.-	950.-
SATIGNY	700.-	1 000.-
AIRE-LA-VILLE	650.-	900.-
VERNIER	700.-	950.-
MEYRIN		
Riantbosson	600.-	900.-
La Citadelle	750.-	1 000.-

## 2.7 TRIANGLE D'OR

PETIT-SACONNEX		
Pommière	900.-	1 300.-
Versant aéroport	800.-	1 100.-
GRAND-SACONNEX		
Village /ONU	1'000.-	1 300.-
Versant aéroport	700.-	1 100.-

## 2.8 PREGNY - CHAMBESY

PREGNY-CHAMBESY		
Dessus	1'000.-	1 500.-
Versant lac	1'200.-	2 800.-
Bords du lac	2'000.-	3 500.-
Rte Suisse/CFF (avions)		
	700.-	900.-
BELLEVUE		
Les Tuileries	850.-	1'000.-
Valavran	700.-	950.-
GENTHOD	700.-	1 200.-
VERSOIX		
Versant Lac	900.-	1 200.-
Ecogia - St-Loup	800.-	1 000.-
Bords du lac	2'000.-	3 000.-
COLLEX BOSSY	700.-	900.-

## 2.9 Côte vaudoise.

CELIGNY ET TERRE-SAINTE		
Hors nuisances	900.-	1 200.-
Avec vue dégagée	800.-	1 700.-
Bords du lac	1 600.-	3 000.-
MIES, TANNAY, COPPET	800.-	1 000.-
Avec vue dégagée	900.-	1 400.-
ARZIER - LE VAUD	600.-	800.-

## 3 Avertissement :

Bien que basés sur une large référence, les prix sont indicatifs et n'engagent pas les rédacteurs de ce document.