

# PRIX INDICATIFS ZONE VILLAS 2010

## 1 REMARQUES GENERALES.

Le présent indicateur est un mandat de l'UBS SA. Il est basé sur les expériences récoltées lors du dernier semestre et sur l'analyse de transactions récentes. Cette étude est soumise à une palette de courtiers.

**La fourchette indicative de valeurs correspond au prix par mètre carré d'un terrain en zone 5 (villa), valorisé, utilisant la totalité des droits à bâtir et dont la construction est judicieusement disposée.**

Nous remercions pour leur précieuse collaboration les agences immobilières :	
SCHMID R. & B.	
SOCOGESTAR	( <a href="#">site</a> ).
PILET & RENAUD	( <a href="#">site</a> ).
REGIE FONCIERE	( <a href="#">site</a> ).

## 2 GÉNÉRALITÉS :

Pour les petites parcelles (< 900 m2) on peut admettre une plus-value de Frs 50.- à Frs 100.- par m2.

Pour les parcelles en 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> rang par rapport à une route importante, la moins-value est de Frs 50.- à Frs 150.- par m2. La moins-value est identique pour les viabilisation.

## 3 DETAIL DES REGIONS

### 3.1 HERMANCE - ANIERES - CORSIER MEINIER

HERMANCE	700.-	1 050.-
ANIERES	900.-	1 400.-
CORSIER	950.-	1 500.-
GY - JUSSY	700.-	1 050.-
PRESINGE	750.-	950.-
MEINIER	800.-	1 100.-
VESENAZ	1'000.-	1 500.-
Bord route cantonale	800.-	950.-

NB : pour les rives du lac :

HERMANCE	1'000.-	2 900.-
ANIERES	2'000.-	3 100.-
COLLONGE-BELL.	2'000.-	3 100.-
CORSIER	2'000.-	3 100.-

### 3.2 COLLONGE-BELLERIVE - COLOGNY - CHOULEX - PUPLINGE

COLLONGE-BELL.	980.-	1 900.-
COLOGNY		
Cologny-lac	2200.-	3 500.-
Cologny-Gradelle	990.-	1 800.-
VANDOEUVRES	990.-	1 800.-
Seymaz	950.-	1 200.-
Hauts de Crêts	1 000.-	2 000.-
La Capite	1 200.-	2 100.-
CHOULEX	800.-	1 000.-
PUPLINGE	850.-	1 050.-

(NB : pas de zone villas à Puplinge)

### 3.3 TROIS CHENES

THÔNEX		
Bel-Air	800.-	1 100.-
Mon-Idée	800.-	1 100.-
P-à-Bochet	700.-	950.-
Sous-Moulin	800.-	1'000.-
CHENE-BOUGERIES - CHENE-BOURG		
Grange-Canal	950.-	1 900.-
Grange-Falquet	925.-	1 800.-
Malagnou	950.-	1 700.-
Bord de route	650.-	800.-
CONCHES	1'100.-	2 200.-
Villette	1'100.-	2'200.-
GE-VILLE	(dev3)	1 300.-

# PRIX INDICATIFS ZONE VILLAS 2010

## 3.4 VEYRIER - TROINEX - BARDONNEX - PLAN-LES- OUATES

VEYRIER	880.-	1 100.-
Pinchat	950.-	1 250.-
(Breccolini Orjobet)		1 050.-
TROINEX	850.-	990.-
Drize	780.-	1 100.-
PLAN-LES-OUATES		
Arare	600.-	800.-
Mère-Voie	750.-	950.-
BARDONNEX	600.-	800.-
Sacconnex-d'Arve	700.-	950.-

## 3.5 LANCY - ONEX

LANCY - ONEX		
Les Verjus	750.-	950.-
Rte de Chancy	550.-	800.-
CONFIGNON - BERNEX		
Cressy	600.-	775.-
Versant Jura	600.-	900.-
Versant Salève	800.-	1 100.-
PERLY	500.-	750.-
SORAL	600.-	750.-
LACONNEX-AVUSY	500.-	700.-
CHANCY	550.-	700.-
AVULLY-CARTIGNY	500.-	700.-

## 3.6 MANDEMENT

DARDAGNY	600.-	750.-
RUSSIN	600.-	700.-
SATIGNY	550.-	700.-
AIRE-LA-VILLE	500.-	650.-
VERNIER	500.-	700.-
MEYRIN		
Riantbosson	480.-	680.-
La Citadelle	600.-	750.-

## 3.7 TRIANGLE D'OR

PETIT-SACONNEX		
Pommière	800.-	1 100.-
Versant aéroport	600.-	800.-
GRAND-SACONNEX		
Village /ONU	600.-	1 000.-
Versant aéroport	550.-	800.-

## 3.8 PREGNY - CHAMBESY

PREGNY-CHAMBESY		
Dessus	775.-	950.-
Versant lac	800.-	2 100.-
Bords du lac	1 000.-	2 200.-
Rte Suisse/CFF (avions)		
	500.-	600.-
BELLEVUE		
Les Tuileries	550.-	650.-
Valavran	500.-	650.-
GENTHOD	450.-	950.-
VERSOIX		
Versant Lac	600.-	990.-
Ecogia - St-Loup	600.-	800.-
Autres	500.-	650.-
COLLEX BOSSY	550.-	650.-

## 3.9 Côte vaudoise.

CELIGNY ET TERRE-SAINTE		
Hors nuisances	700.-	900.-
Avec vue dégagée	800.-	1 000.-
Bords du lac	1 400.-	2 100.-
MIES, TANNAY, COPPET	650.-	900.-
Avec vue dégagée	700.-	1 000.-
ARZIER - LE VAUD	350.-	600.-

## 4 Avertissement :

Bien que basés sur une large référence, les prix sont indicatifs et n'engagent pas les rédacteurs de ce document.