



RÉSIDENCE CLAIR AZUR B – CRANS-MONTANA

APPARTEMENT D'EXCEPTION

Opportunité à saisir, spacieux appartement entièrement rénové avec de beaux matériaux, situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur.

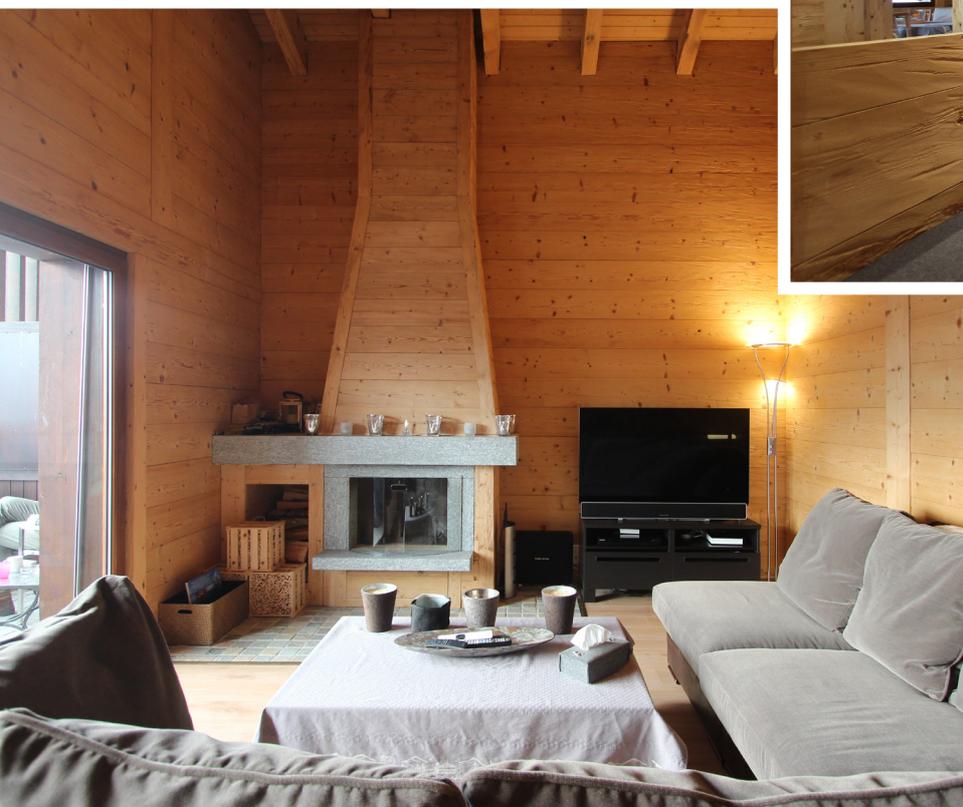
Vue panoramique sur l'ensemble des montagnes.

Vendu meublé.

Accès aux pistes de ski par les remontées mécaniques des Barzettes à 800 mètres.

Arrêt de bus à 50 mètres.

CHF 1'100'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **4,5**
Nb. de chambres à coucher: **3**
Nb. de salles de bain: **2**
Surface habitable: **125 m²**
Surface balcon: **15 m²**
Surface pondérée: **132 m²**
Nb. de cheminées: **1**
Nb. de niveaux: **1 + mezzanine**
Étage: **6^{ème}**
Orientation: **sud-ouest**
Année de construction: **1970**
Dernière rénovation: **2016 (toiture en 2018)**
Type de chauffage: **gaz / radiateurs**
Nb. de places de parc intérieures: **1**
Charges mensuelles de PPE: **CHF 617,-**
Quote-part de copropriété: **36 %**
N° de lot: **A 89/91**
Fonds de rénovation au 31.12.2018: **CHF 70'309,05**
Fonds travaux au 31.12.2018: **CHF 18'797,90**
Disponible: **immédiatement**



3963 Crans-Montana



DISPOSITION

Partie jour

- vestibule d'entrée avec rangements
- spacieuse pièce de vie sous combles avec poutres de la toiture apparentes
- pièce de vie composée d'une part d'une grande cuisine avec salle à manger et salon, et d'autre part d'un second salon avec cheminée à bois et accès au balcon

Partie nuit

- chambre à coucher parentale avec salle de bain en suite, plusieurs armoires murales, colonne de lavage dans la salle de bain
- chambre à coucher avec spacieuse mezzanine dans laquelle sont aménagés un salon et un bureau
- chambre à coucher simple
- salle de douche

Parties communes

- caves (dont une privative avec l'appartement)
- local de ski
- buanderie
- garage avec porte automatique