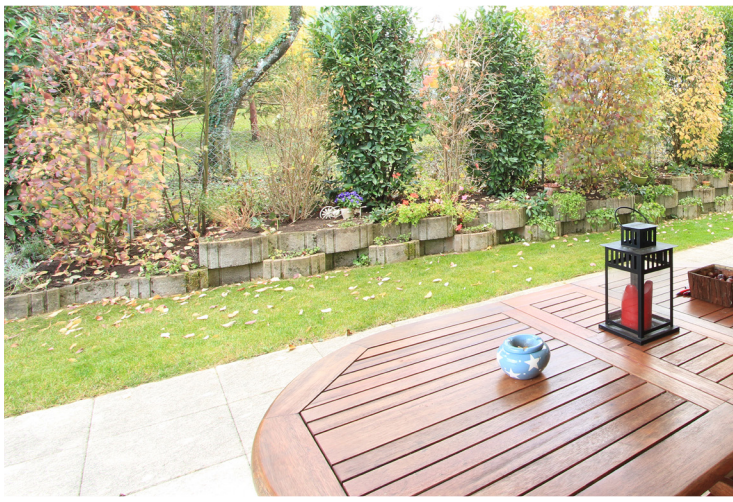
APPARTEMENT DE STANDING AVEC JARDIN – MIES



LUMINEUX ET DE PLAIN-PIED

Appartement situé dans une petite PPE récente avec ascenseur et bien conçue, jouissant d'un excellent emplacement, facile d'accès tout en gardant un environnement privé et arborisé.

Le logement est lumineux et dispose d'une partie jour bien séparée de la partie nuit. Il offre de nombreux espaces de rangement. Terrasse abritée et jardin privatisé entourant les trois côtés de l'appartement.

L'appartement est doté de stores électriques, de tentes solaires extérieures et d'un système d'alarme. Parquet en chêne huilé dans tout l'appartement sauf salles d'eau.

CHF 1'390'000,–

bauma immobilier

Cédric Scheuchzer

079 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **5,5**

Nb. de chambres à coucher: **4**

Nb. de salles de bain: **2 + 1 WC séparé**

Surface habitable: **133 m²**

Surface pondérée: **170 m²**

Surface terrasse: **40 m²**

Surface jardin: **200 m²**

Étage: **rez-de-chaussée**

Orientation: **sud**

Année de construction: **2010**

Type de chauffage: **pompe à chaleur / au sol**

Nb. de places de parc intérieures: **2 (dont une dans un box)**

Charges mensuelles: **CHF 481,-**

Millièmes de PPE: **115/1'000**

Disponible: **à convenir**

1295 Mies

DISPOSITION

Parties privées

- vestibule d'entrée
- pièce de vie ouverte avec grande baies vitrées donnant sur la terrasse ainsi que le jardin. Dans cette pièce se trouvent l'espace cuisine, salle à manger et salon.
- chambre à coucher parentale orientée sud avec salle de douche en suite, armoires encastrées et un accès sur l'extérieur par la porte-fenêtre
- trois chambres à coucher chacune avec des armoires encastrées
- salle de bain
- couloir desservant les chambres
- coin bibliothèque et bureau
- WC visiteurs
- buanderie privative
- cave en sous-sol
- local dépôt en sous-sol

Parties communes

- cour extérieure avec entrée du bâtiment ainsi que quatre places de parc visiteurs
- parking sous-terrain avec accès par une rampe à voitures

bauma immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Av. C.-F. Ramuz 58
1009 Pully