



## MAISON DE MAÎTRE – FOUNEX

### 3 LOGEMENTS / PARKING POUR 20 VOITURES

Propriété, constituée de trois logements, située au centre du village bucolique de Founex avec une maison principale ainsi qu'une maison utilisée actuellement comme bureau et une dernière maison à rénover avec entrée indépendante.

Les amateurs de voitures pourront garder leur collection en sécurité dans un garage sous-terrain d'une capacité d'environ dix véhicules.

Le jardin est très bien entretenu avec différents espaces de vie ou de réception pour organiser des banquets.

### PRIX SUR DEMANDE



**bauma**  
immobilier

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)



Nb. de pièces: **12**  
Nb. de chambres à coucher: **6**  
Nb. de salles de bain: **5 + 2 WC visiteurs**  
Surface habitable: **370 m<sup>2</sup>**  
Volume total construit: **2'771 m<sup>3</sup>**  
Superficie du terrain: **4'000 m<sup>2</sup>**  
Nb. de niveaux: **3 + sous-sol**  
Nb. de cheminées: **1**  
Orientation: **sud-est**  
Année de construction: **1930**  
Dernière rénovation: **2007**  
Type de chauffage: **mazout / radiateurs + sol**  
Nb. de places de parc intérieures: **10**  
Nb. de places de parc couvertes: **4**  
Nb. de places de parc extérieures: **5**  
Charges mensuelles: **environ CHF 1'000,-**  
Disponible: **à convenir (environ 3 mois de préavis)**



**1297 Founex**



## DISPOSITION

### Rez-de-chaussée

- grande et belle entrée avec couloir donnant sur un hall central desservant ensuite les pièces de vie, escalier, WC visiteurs
- grand salon central
- deux vérandas, l'une avec une salle à manger, l'autre avec un salon
- cuisine

### Premier étage

- spacieuse chambre parentale avec salle de bain en suite ainsi qu'un balcon
- 3 chambres à coucher
- salle de bain

### Combles

- 3 pièces / chambres à coucher
- salle de bain

### Sous-sol avec accès au jardin

- pièce central
- spacieuse pièce dans laquelle se trouve un sauna, un bain à vapeur, douche et un espace gym
- buanderie
- cave

**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02  
vente@bauma-immobilier.ch  
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma  
Av. C.-F. Ramuz 58  
1009 Pully