



## VILLA INDIVIDUELLE – COMMUGNY

### QUARTIER RÉSIDENTIEL CALME

Villa individuelle bâtie essentiellement sur un niveau. Il existe un petit appartement séparé pouvant être loué. Un système de pompe à piscine est en place pour accueillir une piscine sur la dalle renforcée.

La maison est située dans un quartier résidentiel particulièrement calme et dans un chemin sans-issues. L'accès à l'autoroute ainsi que le centre du village sont proche.

**CHF 1'750'000,-**



**bauma**  
immobilier

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **10**

Nb. de chambres à coucher: **4**

Nb. de salles de bain: **3 + 2 WC visiteurs**

Surface habitable: **270 m<sup>2</sup>**

Volume construit: **1'508 m<sup>3</sup>**

Superficie du terrain : **1'460 m<sup>2</sup>**

Nb. de niveaux: **2 + mezzanine**

Nb. de cheminées: **1**

Orientation: **sud-est**

Année de construction: **1971 (extension en 2001)**

Dernière rénovation: **1995**

Type de chauffage: **électrique / au sol + radiateurs**

Nb. de places de parc intérieures: **2**

Nb. de places de parc extérieures: **6**

Disponible: **à convenir**



**1291 Commugny**



## DISPOSITION

### Rez-supérieur

- vestibule d'entrée avec WC visiteurs
- partie séjour (cheminée) avec salle à manger et salon donnant sur la terrasse
- cuisine avec table à manger
- chambre à coucher parentale avec salle de bain (douche et baignoire) et penderie en suite
- 2 chambres à coucher - salle de bain (baignoire)
- mezzanine

### Rez-inférieur

- grande pièce actuellement utilisée comme salle de cinéma, avec porte-fenêtre donnant accès au jardin
- WC pouvant être converti en salle de bain
- accès au garage double et atelier
- buanderie
- grande cave
- accès au studio séparé

### Studio séparé de 50m<sup>2</sup> / communiquant

- pièce séjour avec salon, salle-à-manger et cuisine
- chambre à coucher
- salle de bain