

## Maison individuelle de qualité, grande parcelle



**Loyer mensuel : CHF 9'500,-**

**Localité : 1295 Tannay**

Nombre de pièces	8
Nombre de chambres à coucher	4 + 1
Surface habitable	290 m <sup>2</sup>
Superficie parcelle	1'511 m <sup>2</sup>
Volume habitable	1'369 m <sup>3</sup>
Nombre d'étages	2 + sous-sol
Année de construction	2006
Places de parc intérieures	2
Places de parc extérieures	4
Cheminée	1
Charges annuelles	approx. CHF 7'500,-
Chauffage	pompe à chaleur / au sol
Charges mensuelles	en sus
Disponible	fin août 2015

Cette belle maison est implantée dans un quartier résidentiel proche de la gare ferroviaire de Tannay en Terre Sainte. Positionnée au fond d'un chemin sans issues, il n'y a aucun passage sur la route d'accès.

L'intérieur de la maison est de style sobre, très aéré et lumineux avec des espaces ouverts. Les chambres sont particulièrement grandes. L'accès direct à la chambre du sous-sol permet d'avoir un studio séparé.

## Descriptif

### Rez-de-chaussée :

- hall d'entrée avec WC visiteurs et cage d'escalier - spacieuse partie séjour (cheminée) avec salle à manger et salon donnant sur la terrasse - cuisine ouverte avec bar - pièce bureau

### 1<sup>er</sup> étage :

- 3 chambres à coucher de grande taille dont deux avec accès à un large balcon  
- 1 salle de bain (douche) - chambre parentale avec penderie et salle de bain

### Sous-sol :

- 1 grande chambre avec accès direct à l'extérieur - 1 salle de bain (douche)  
- 1 grande pièce (salle de jeux, salon cinéma) - grande buanderie - cave - abri PC



Contactez-nous pour organiser une visite !