

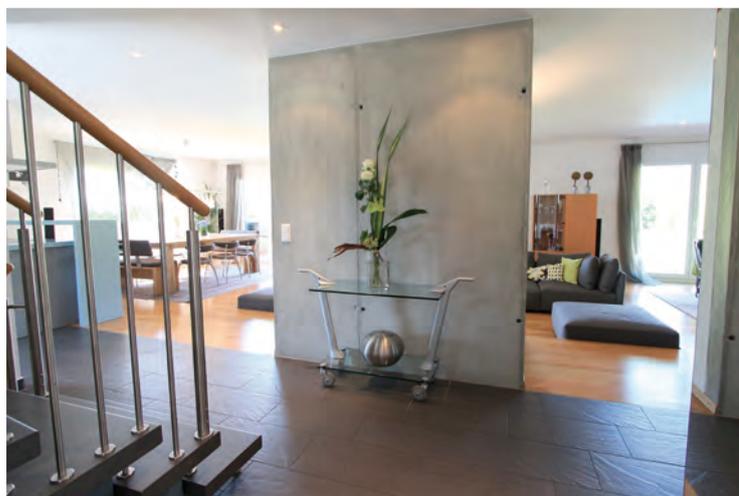


VILLA INDIVIDUELLE – TANNAY

STUDIO INDÉPENDANT

Villa individuelle très bien positionnée dans un quartier résidentiel, en bout de chemin sans issues et à 5 minutes à pieds de la gare ferroviaire de Tannay. Grand terrain plat sur lequel existe également une piscine.

À l'intérieur, toutes les pièces et chambres sont de grande taille. Le sous-sol contient une chambre à coucher avec salle de bain accessible avec une entrée indépendante depuis l'extérieur.



bauma
immobilier

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **8**

Nb. de chambres à coucher: **5 + 1**

Nb. de salles de bain: **3+ 1 WC visiteurs**

Surface habitable: **290 m²**

Volume total construit: **1'369 m³**

Superficie du terrain: **1'511 m²**

Nb. de niveaux: **2 + sous-sol**

Orientation: **sud-ouest**

Année de construction: **2006**

Nb. de cheminées: **1**

Type de chauffage: **pompe à chaleur / au sol**

Places de parc intérieures: **2**

Places de parc extérieures: **4**

Charges annuelles: env. **CHF 7'500,-**

Disponible: **immédiatement (loué jusqu'en août 2017)**



1295 Tannay



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée avec WC visiteurs et cage d'escalier
- spacieuse partie séjour (cheminée) avec salle à manger et salon donnant sur la terrasse
- cuisine ouverte avec bar
- pièce bureau

Étage

- 3 chambres à coucher de grande taille dont deux avec accès à un large balcon vue lac
- salle de bain (douche)
- chambre parentale avec penderie et salle de bain

Sous-sol

- grande chambre avec accès direct à l'extérieur
- salle de bain (douche)
- 1 grande pièce (salle de jeux, salon cinéma)
- buanderie
- cave
- abri PC

bauma
immobilier

079 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Av. C.-F. Ramuz 58

1009 Pully