



IMMEUBLE DE RENDEMENT - LA RIPPE

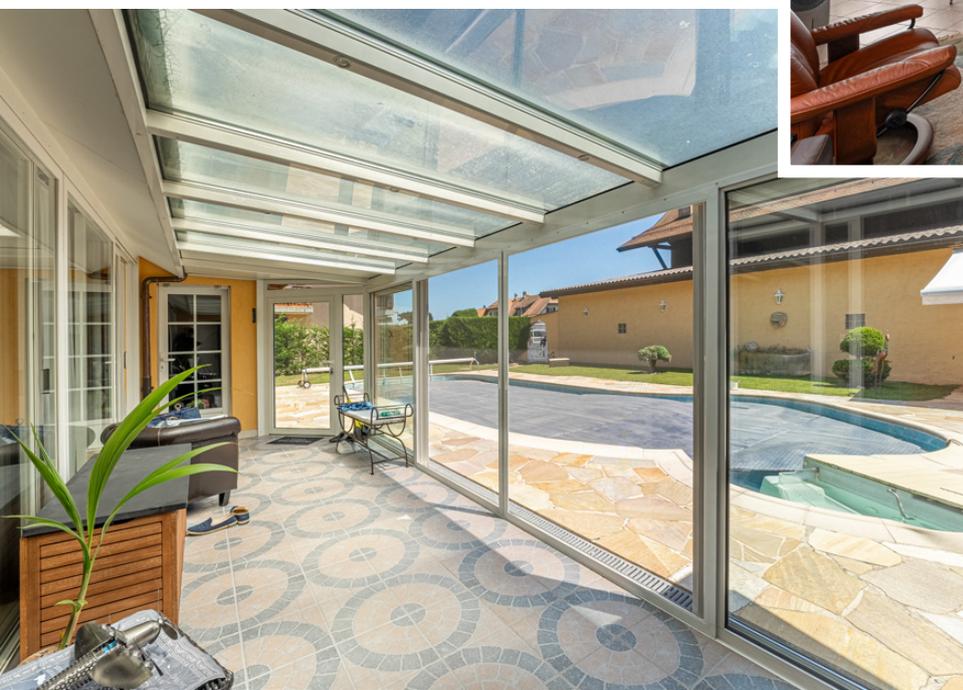
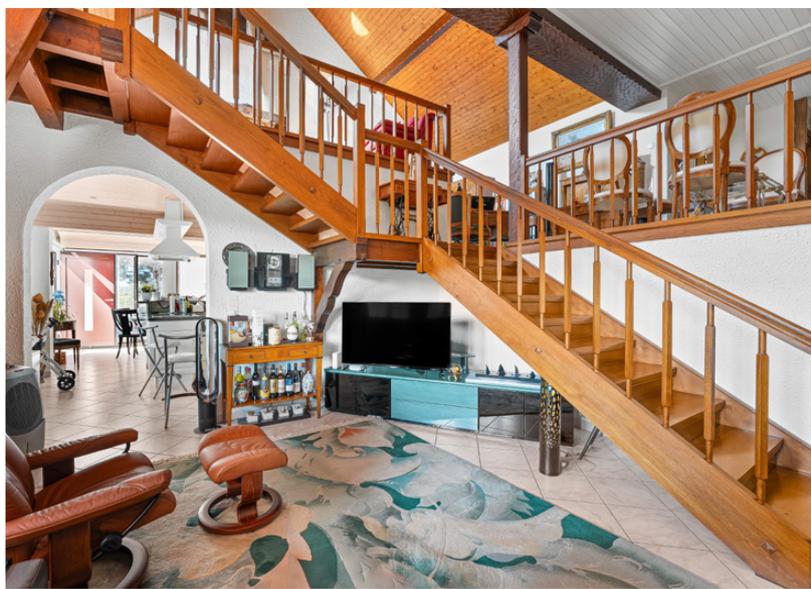
Immeuble atypique multi-usage situé dans un lieu paisible à la sortie du village côté massif du Jura et entouré de champs agricoles.

Deux bâtiments sont sur la parcelle, l'immeuble locatif ainsi qu'une villa séparée sur un niveau de vie avec sa piscine.

Il existe également un jardin aménagé actuellement attribué à l'un des logements de l'immeuble mais qui pourrait être partagé, le reste de la parcelle étant en zone agricole.

CHF 6'500'000,-

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube



bauma
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. d'unités/logements: **7+1**
 Nb. de chambres à coucher: **14**
 Nb. de salles de bain: **11**
 Surface habitable: **1'163 m²**
 Surface utile: **env. 1'500 m²**
 Surface bâtie au sol: **684 m² (590 + 94)**
 Superficie du terrain: **5'319 m²**
 Nb. de niveaux: **3**
 Nb. de cheminées: **1**
 Orientation: **sud-ouest**
 Altitude: **546 m**
 Dernière rénovation: **1990**
 Type de chauffage: **mazout / radiateurs (12'000 l/année)**
 nb. de places de parc intérieures: **0**
 nb. de places de parc extérieures: **40**
 Disponible: **à convenir**



Disposition

Unité	2	3	4	5	6
Étage	RDC	1er	combles	combles	villa
Surface en m ²	94,1	168	110	116	89,6
Terrasse/balcon		90	10	n/a	n/a
Nb. chambres	2	3	3	3	1
Nb. S.D.B.	2	2	2	1	1
Nb. de pièces	3,5	6	4,5	4,5	2,5

En plus de ces 5 logements il existe un garage loué et exploité de 241 m² avec ses 40 places de parc extérieures, un commerce de peinture de 170 m² ainsi qu'un bureau de 88,9 m².

Aussi, le sous-sol de 300 m² de surface utile est aménagé en un véritable appartement avec ses deux chambres à coucher, salle de bain, cuisine et espace de vie.

Revenus

Les revenus des loyers font un total de CHF 256'800,- par année dont voici le détail (mensuel):

- unité 2: CHF 2'950,-
- unité 3: CHF 4'000,-
- unité 4: CHF 2'700,-
- unité 5: CHF 2'700,-
- unité 6: CHF 2'000,-
- garage: CHF 4'800,-
- peintre: CHF 2'250,-



1278 La Rippe

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Scheuchzer Immobilier SA

Avenue Général Guisan 34

1009 Pully