



MAISON INDIVIDUELLE – CRASSIER

GRAND JARDIN, SITUATION CALME

Maison familiale dans un cadre paisible. Grand jardin entouré de beaucoup de verdure. Quartier résidentiel de villas individuelles. Idéal pour une famille nombreuse du fait des cinq chambres à coucher.

L'état de la maison est excellent, pas de rénovations à faire. Possibilité de parquer un grand nombre de véhicules. Accès à l'autoroute en 7 minutes.

CHF 1'790'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **9**
Nb. de chambres à coucher: **5**
Nb. de salles de bain: **2**
Surface habitable: **160 m²**
Surface utile: **227 m²**
Volume construit: **936 m³**
Superficie du terrain: **1'268 m²**
Nb. de niveaux: **2 + sous-sol**
Nb. de cheminées: **1**
Orientation: **sud**
Année de construction: **1973**
Dernière rénovation : **2013**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Nb. de places de parc intérieures: **1**
Nb. de places de parc extérieures: **env. 10**
Disponible: **immédiatement**



1263 Crassier



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- hall d'entrée desservant les pièces et cage d'escalier
- spacieux salon avec cheminée et accès au jardin
- salle à manger avec accès au jardin
- cuisine habitable bien agencée
- deux chambres à coucher
- salle de bain

Étage

- trois chambres à coucher
- salle de douche

Sous-sol

- spacieux carnotzet
- buanderie
- atelier
- local technique
- cave
- garage avec accès à l'intérieur

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Av. C.-F. Ramuz 58
1009 Pully