



VILLA INDIVIDUELLE – COMMUGNY

GRAND JARDIN PLAT

Propriété agréable à vivre avec beaucoup d'espace autant intérieur qu'extérieur.

Récemment rénovée et en excellent état, la villa est disponible immédiatement.

Située dans un quartier résidentiel calme et à la fois facile d'accès, un arrêt de bus se trouve à 100 mètres. Grand jardin plat, luminosité, de nombreuses pièces spacieuses, cette villa a beaucoup d'atouts à découvrir.

CHF 2'950'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **8**
Nb. de chambres à coucher: **4**
Nb. de salles de bain: **3 + 1 WC séparé**
Surface habitable: **240 m²**
Volume construit: **1'049 m³**
Surface du terrain: **1'607 m²**
Nb. de niveaux: **2 + sous-sol**
Nb. de cheminées: **1**
Orientation: **sud-ouest**
Année de construction: **1977**
Dernière rénovation: **2016**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Nb. de places de parc intérieures: **1**
Nb. de places de parc extérieures: **env. 3**
Disponible: **immédiatement**



1291 Commugny



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée
- hall central desservant sur les différentes pièces
- spacieuse pièce de vie pour salon et salle à manger, le tout avec cheminée ainsi qu'accès à la terrasse
- spacieuse cuisine
- pièce lumineuse pour bureau / salon avec accès jardin
- WC visiteurs
- accès au garage par l'intérieur

Étage

- trois grandes chambres à coucher dont deux avec accès au balcon
- salle de douche
- salle de bain et douche
- pièce centrale avec armoires de rangement

Sous-sol

- pièce centrale avec armoires de rangement
- spacieuse pièce pour une salle de jeux et/ou chambre à coucher
- salle de douche
- buanderie lumineuse avec accès au jardin
- deux caves dont une avec coffre-fort
- atelier / local technique

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Av. C.-F. Ramuz 58
1009 Pully