



VILLA NEUVE – CHAVANNES-DES-BOGIS

POUR UNE FAMILLE

Située dans un quartier résidentiel du village, à quelques mètres d'un arrêt de bus ainsi que proche du collège, cette villa, entièrement neuve, est idéale pour une vie de famille.

En plus de ses nombreuses chambres à coucher, le sous-sol comporte une spacieuse pièce avec salle de douche et accès direct sur l'extérieur pouvant être utilisée comme chambre d'appoint, salle de jeux ou cinéma.

Jardin de bonne taille entouré de verdure.

CHF 2'150'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **8**

Nb. de chambres à coucher: **5 + 1**

Nb. de salles de bain: **4 + 1 WC séparé**

Surface habitable: **220 m²**

Surface utile: **258 m²**

Volume construit: **1'009 m³**

Superficie du terrain: **944 m²**

Nb. de niveaux: **2 + sous-sol**

Orientation: **sud-ouest**

Année de construction: **2014**

Type de chauffage: **pompe à chaleur + panneaux solaires / au sol**

Nb. de places de parc couvertes: **2**

Nb. de places de parc extérieures: **env. 6**

Disponible: **immédiatement**



1279 Chavannes-de-Bogis



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- hall d'entrée avec penderie et WC visiteurs
- grand pièce de vie lumineuse avec accès à la terrasse et au jardin
- cuisine ouverte avec îlot central
- coin pour un second salon / bibliothèque
- chambre à coucher salle de douche et terrasse

Étage

- spacieuse chambre à coucher parentale avec salle de bain en suite
- 3 chambres à coucher
- salle de douche

Sous-sol

- spacieuse pièce chauffée avec accès sur l'extérieur ainsi qu'une salle de douche
- buanderie / local technique
- cave