

Maison de village rénovée surplombant le Léman



Prix : CHF 1'680'000.-

Localité : 1844 Villeneuve

Nombre de pièces	6
Nombre de chambres à coucher	3 + 1
Surface habitable	130 m ²
Volume habitable	863 m ³
Superficie du terrain	728 m ²
Année de construction	1870
Année de rénovation	2005
Type de chauffage	mazout / radiateurs
Places de parc intérieures	1
Places de parc extérieures	1
Disponible	immédiatement

Cette maison de village est un véritable bijou. La vue est magnifique, l'on se trouve au calme, le jardin est agréable. Construite en 1870, cette maison était anciennement une maison vigneronne, elle se situe dans les hauts de la commune de Villeneuve dans un bourg très charmant.

Les rénovations faites au fil du temps ont permis d'arriver au niveau de confort actuel. L'un de ses nombreux points vendeur est le jardin dans lequel se trouvent un pommier, un cerisier et un figuier ainsi qu'un espace à manger surélevé avec la vue sur le lac.

Aucunes nuisances de l'autoroute. A 4 minutes seulement du centre de Villeneuve en voiture.

Descriptif

Rez supérieur :

- hall d'entrée avec armoire - cuisine donnant sur le jardin - une pièce de séjour donnant sud, est et ouest avec le salon d'un côté et la cheminée et la salle à manger de l'autre - salle de bain dans laquelle se trouve aussi la colonne de lavage - accessible par le jardin se trouve aussi une cave / garde-manger

Etage :

- 3 chambres à coucher - 1 grande salle de bain avec douche et baignoire

Rez inférieur :

- 1 pièce pouvant être une chambre, possibilité d'ajouter une salle de bain car les tuyaux sont en place - une pièce centrale - une pièce actuellement utilisée comme cave / carnotzet



Contactez-nous pour organiser une visite !