



## MAISON CLASSIQUE – VEVEY

### GRAND JARDIN ARBORISÉ

Belle maison vaudoise implantée sur une parcelle de 2'000 m<sup>2</sup> avec beaucoup de verdure, d'arbres fruitiers, une fontaine, un petit chalet, cela tout en étant proche du centre-ville.

La gare CFF est à 10 minutes à pied et un arrêt de bus est à 400 mètres.

Vue dégagée sur le lac et les montagnes.

**CHF 2'550'000,-**



**bauma**  
immobilier

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **10**

Nb. de chambres à coucher: **4**

Nb. de salles de bain: **2 + 1 WC visiteurs**

Surface habitable: **env. 280 m<sup>2</sup>**

Volume habitable: **1'453 m<sup>3</sup>**

Superficie du terrain: **1'970 m<sup>2</sup>**

Nb. de niveaux: **2 + sous-sol**

Nb. de cheminées: **1**

Orientation: **sud**

Année de construction: **1930**

Dernière rénovation: **1976**

Type de chauffage: **mazout / radiateurs**

Places de parc intérieures: **2**

Places de parc extérieures: **2 + 2**

Disponible: **à convenir**



## DISPOSITION

### Rez-de-chaussée

- entrée principale avec hall et WC visiteurs
- cuisine semi-ouverte avec coin à manger
- salle à manger
- petit salon
- grand salon avec cheminée et vue dégagée sur les montagnes
- mezzanine avec bibliothèque et coin télévision
- chambre à coucher parentale avec salle de bain (baignoire) en suite

### Étage

- 3 chambres à coucher dont deux particulièrement spacieuses
- pièce centrale utilisée comme pièce de travail avec deux bureaux
- salle de bain (douche)

### Sous-sol

- accès garage
- buanderie avec accès au jardin
- pièce pour sécher le linge
- 2 caves à vin
- cave
- pièce centrale de rangement
- local technique

1800 Vevey



**bauma**  
immobilier

079 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Case postale 318

1865 Les Diablerets