SPACIEUSE PROPRIÉTÉ DE QUALITÉ – ST-LÉGIER

Située dans un bon quartier, calme et avec un cadre verdoyant, cette spacieuse propriété de 12 pièces offre une vie des plus confortable ainsi qu'une vue imprenable sur le Léman et les préalpes.

La propriété saura surprendre le visiteur avec ses pièces spacieuses et lumineuses, ainsi que ses matériaux élégants et haut de gamme, le tout sur une surface habitable d'environ 500 m^2. La parcelle proposée est de 3'000 m^2 cependant la parcelle existante est de 4'759 m^2 dont 1'759 m^2 de terrain constructible disponible en sus (au prix de CHF 1'100'000,-).

Particularités: piscine chauffée, aspirateur central, alarme, possibilité de construction, gare de train et commerces à 400 mètres, école à 1 km.

CHF 4'900'000,–

bauma
immobilier

079 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **12**

Nb. de chambres à coucher: **7**

Nb. de salles de bain: **6 + 1 WC visiteurs**

Surface habitable: **env. 500 m²**

Volume construit: **3'356 m³**

Superficie du terrain: **3'000 m² ou 4'759 m² (en sus)**

Nb. de niveaux: **3**

Nb. de cheminées: **3**

Orientation: **sud - ouest**

Année de construction: **2005**

Type de chauffage: **gaz / au sol**

Places de parc intérieures: **3**

Places de parc extérieures: **6 à 8**

Disponible: **à convenir**

1806 Saint-Légier-La Chiésaz

DISPOSITION

Rez-de-chaussée supérieur

- grande belle entrée desservant les différentes pièces de vie
- pièce centrale
- grand salon avec cheminée
- salle à manger
- cuisine ouverte sur une salle à manger ainsi qu'un salon séparé avec cheminée
- WC visiteurs
- accès garage avec vestibule et seconde entrée donnant sur un appartement séparé pour personnel
- pièce bureau
- chambre à coucher donnant sur la terrasse avec entrée séparée, salle de bain et plusieurs placards de rangement

Étage

- chambre parentale avec penderie et grande salle de bain (baignoire + douche)
- 3 chambres à coucher, chacune avec salle de bain
- pièce ouverte desservant les chambres

Rez-de-chaussée inférieur

- spacieuse pièce de plain-pied (donnant sur le jardin) actuellement utilisée comme salle de sport et de cinéma mais possibilité d'y ajouter une cuisine
- salle de bain
- sauna
- cave à vin
- 4 pièces de rangement
- buanderie avec chute de linge
- entrée séparée
- local technique
- abri PC

bauma immobilier

079 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Case postale 318
1865 Les Diablerets