



PROPRIÉTÉ INDIVIDUELLE – ST-LÉGIER

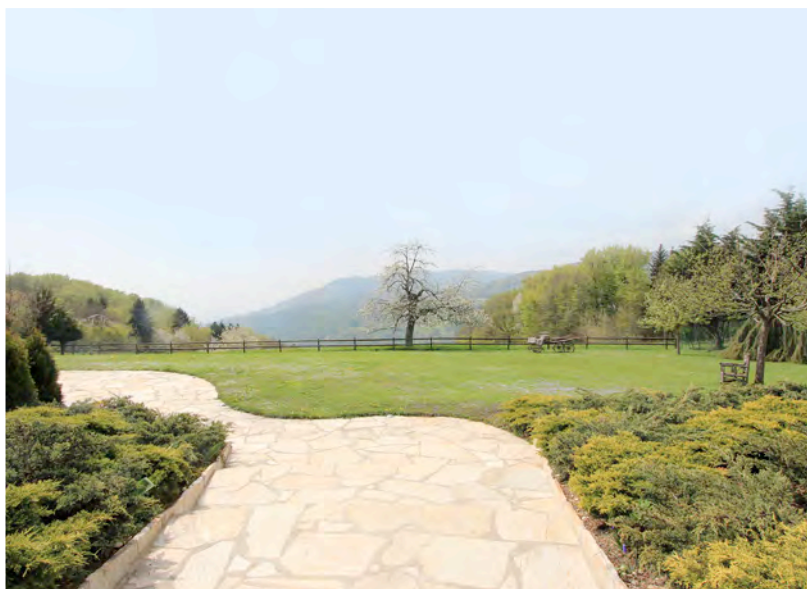
GRAND TERRAIN SANS VOISINS

Propriété entièrement rénovée implantée sur une parcelle de 4'000 mètres carrés entourée de champs agricoles.

Environnement campagnard et sans nuisances. À l'intérieur, les matériaux choisis sont sobres; un mélange de bois et de pierres donnant une atmosphère très chaleureuse.

Piscine chauffée avec liner. Parc séparé avec enclos pour chiens. Fontaine et étang alimentés par de l'eau de source. Belle vue dégagée sur les collines et le Léman. Commerces, écoles et centre du village situés à 5 km.

CHF 5'900'000,-



bauma
immobilier

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **8**

Nb. de chambres à coucher: **5**

Nb. de salles de bain: **4**

Surface habitable: **400 m²**

Volume construit: **1'462 m³**

Superficie du terrain: **3'957 m²**

Nb. de niveaux: **2 + mezzanine**

Orientation: **sud-ouest**

Année de construction: **1900**

Dernière rénovation: **2009**

Type de chauffage: **mazout / au sol**

Places de parc intérieurs: **2**

Places de parc extérieures: **env. 10**

Disponible: **immédiatement**



1806 Saint-Légier-La Chiésaz



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- entrée annexe vitrée avec petit salon, fontaine et grill pour barbecue
- grande cuisine / salle à manger avec îlot central, cheminée et pièce garde-manger
- très belle et grande cave à vins
- salon
- chambre à coucher
- salle de bain (douche)
- chambre à coucher parentale avec une salle de bain (douche + baignoire + 2 lavabos), une grande penderie, WC séparé et un local rangement
- local chauffage

Étage

- 2 chambres à coucher, chacune avec une salle de bain et une penderie
- grande pièce ouverte salon / salle de jeux

Mezzanine

- pièce pouvant être un bureau ou une chambre
- armoires de rangement

bauma
immobilier

079 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Case postale 318

1865 Les Diablerets