

Maison avec calme et verdure dans quartier résidentiel



Prix : CHF 1'540'000.-

Localité : 1806 St-Légier

Nombre de pièces	7
Nombre de chambres à coucher	4
Surface habitable	180 m ²
Surface balcon	9 m ²
Volume habitable	800 m ³
Superficie du terrain	1'000 m ²
Année de construction	1972
Année de rénovation	tout refait en 2003, ensuite entretien régulier
Type de chauffage	mazout (citernes 4'000 litres)/ radiateurs
Places de parc intérieures	1
Places de parc extérieures	1
Disponible	immédiatement

Cette charmante maison est idéale pour une famille avec des enfants. Elle est située dans un quartier très calme et résidentiel de St-Légier. Le lac est visible depuis le rez supérieur. Les espaces sont ouverts et les pièces disposées de manière à offrir un bon potentiel de surface habitable.

La maison a été entretenue régulièrement. Le jardin est agrémenté d'une piscine et, au bord de celle-ci, une terrasse.

La maison est située à quelques mètres de la ligne de train qui va sur Vevey ou sur Blonay où se trouve l'école secondaire.

Descriptif

Rez supérieur :

- cuisine ouverte avec salle à manger - salon donnant sur un balcon orienté sud
- cheminée donnant à la fois sur le salon et la salle à manger - 1 salle de bain avec baignoire
- 2 chambres à coucher

Rez inférieur :

- 2 chambres à coucher - 1 salle de bain avec douche - sortie dans jardin côté sud
- buanderie et accès au garage - cave + abri PC - local à chauffage et pompe pour la piscine



Contactez-nous pour organiser une visite !