



MAISON DE CHARME – PANEX

ENVIRONNEMENT ENCHANTEUR

Dans les hauteurs d'Ollon, à l'entrée du Chablais, se trouve le petit hameau de Panex.

Cette maison de charme offre une très belle vue sur les montagnes environnantes dont les Dents-du-Midi. La partie habitable de la bâtisse est entièrement rénovée et est en excellent état. La partie «grange» est très spacieuse et offre un potentiel pour y faire des appartements par exemple.

CHF 1'200'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **6 ou plus**
Nb. de chambres à coucher: **3**
Nb. de salles de bain: **2**
Surface habitable: **228 m²**
Surface bâtie au sol: **191 m²**
Volume construit: **1'735 m³**
Surface du terrain: **340 m²**
Nb. de niveaux: **2**
Orientation: **ouest**
Altitude: **916 m**
Année de construction: **1825**
Dernière rénovation: **2012**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Nb. de places de parc intérieures: **1**
Nb. de places de parc extérieures: **2**
Disponible: **immédiatement**



1867 Panex



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée avec portes manteaux
- spacieuse pièce de vie ouverte avec différents dont le salon, un second salon avec poêle, la salle à manger avec la cuisine ouverte
- salle de bain
- remise, pièce de rangement et local technique

Étage

- pièce centrale avec escalier et espace bibliothèque
- trois chambres à coucher
- salle de douche

Annexes

- deux caveaux voûtés
- terrasse ensoleillée
- petit jardin
- atelier séparé
- très grands volumes dans la grange qui peuvent être convertie en appartements

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets