

Villa avec jardin et piscine surplombant le Léman



Prix : CHF 3'950'000.-

Localité : 1820 Montreux

Nombre de pièces	6	
Nombre de chambres à coucher	3	
Surface habitable	170 m ²	40 m ²
Superficie du terrain	1299 m ²	
Nombre d'étages	2	
Année de construction	1950	
Année de rénovation	2005	
Type de chauffage	gaz / radiateurs	
Places de parc intérieures	2	
Places de parc extérieures	2	
Cheminée	oui	
Droit de superficie	oui	
Disponible	à convenir	

Située dans les hauteurs, cette maison surplombe la baie de Montreux. Son style est moderne tout en restant chaleureux et avec de hauts plafonds dans la partie jour. Le jardin est bien entretenu et arboré, il est équipé d'arrosage automatique. En contrebas de la parcelle et à côté de la piscine chauffée se trouve une petite maison séparée pouvant être habitée par un gardien ou par des invités. Dans cette maison se trouve un sauna. La piscine peut être couverte ou ouverte à choix. Il existe aussi un petit chalet équipé d'une grande table avec un feu central pour y faire des grillades ou de la raclette.

Il y a un ascenseur menant des places de parc au bas de la parcelle jusqu'à l'étage du rez de chaussée de la maison.

La maison est équipée d'un système d'alarme.

Descriptif

Etage inférieur :

- vestibule d'entrée - 2 chambres à coucher - salle de bain (douche) - buanderie

Etage supérieur :

- 1 chambre à coucher - salle de bain (baignoire) - une pièce bureau - 2 coins salon - cuisine et salle à manger - la partie jour donne sur un grand balcon

Maison de jardin séparée :

- pièce centrale avec espace salle à manger / cuisine et espace nuit avec lit - salle de bain - sauna - espace rangement - grande terrasse extérieure donnant sur la piscine

Divers :

- chalet de jardin avec table centrale - piscine chauffée - double garage fermé



Contactez-nous pour organiser une visite !