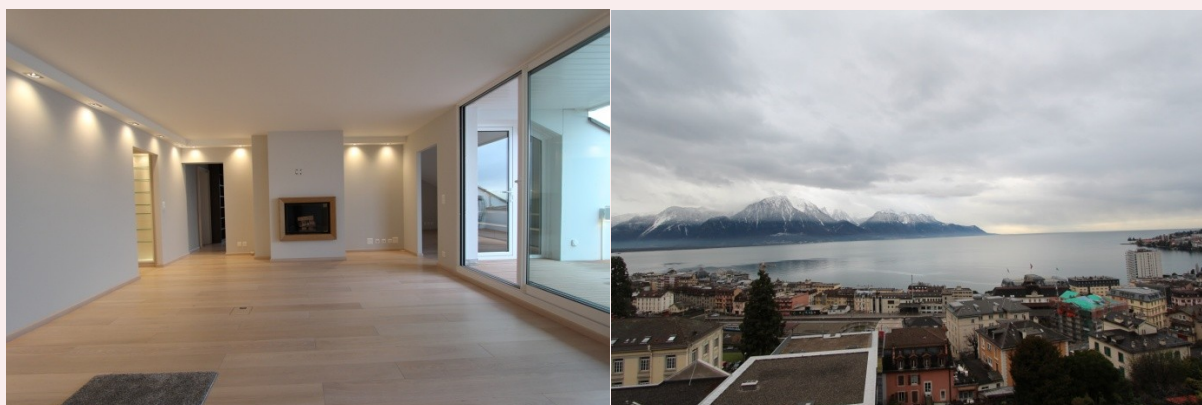


## Très bel appartement entièrement rénové, vue à 180°



**Prix : CHF 1'980'000.-**

### Localité : 1820 Montreux

Nombre de pièces	6
Nombre de chambres à coucher	4
Surface habitable	160 m <sup>2</sup>
Etage	4 <sup>ème</sup> / attique
Année de construction	1995
Année de rénovation	2012
Type de chauffage	mazout / au sol
Places de parc couvertes	2 garages box individuels
Charges de PPE	CHF 440.- par mois
Disponible	immédiatement

Appartement entièrement rénové à neuf en attique ; très chaleureux. Le bâtiment est situé dans un chemin sans issues et non loin de la gare CFF. La vue depuis l'appartement est panoramique.

La ville de Montreux, haut lieu de culture et de gastronomie, est également reconnue pour l'excellence de ses écoles privées, de ses centres de santé et de remise en forme. Tout au long de l'année, des événements de réputation mondiale comme le Montreux Jazz Festival, le Festival du Rire ou même le Marché de Noël, animent cette petite ville d'environ 23'000 habitants. L'aéroport international de Genève se trouve quant à lui à moins d'une heure de voiture.

## Descriptif

### Partie Jour :

- entrée dans pièces principale - grand salon avec cheminée - orientation sud donnant sur un balcon baignoire - cuisine ouverte avec bar, équipement Miele, tout est neuf et les garanties non encore activées - une salle de bain avec douche - un WC visiteurs

### Partie Nuit :

- 3 chambres à coucher situées au nord et à l'est ; deux d'entre elles donnent sur un balcon - 2 salle de bains

### Divers :

-Local buanderie sur le même étage et uniquement à disposition de l'appartement à vendre ainsi que l'autre appartement de l'étage - 2 caves - 2 garages box séparés dont l'un deux avec une cave additionnelle.



Contactez-nous pour organiser une visite !