



## APPARTEMENT – ÉVIAN

### AU CENTRE ET À DEUX PAS DU DÉBARCADÈRE

Appartement de deux pièces offrant un dégagement sur le lac Léman.

L'immeuble est une ancienne maternité, aujourd'hui composé de neuf logements, idéalement situé dans le centre d'Évian.



**EUR 140'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **2**

Nb. de chambres à coucher: **1**

Nb. de salles de bain: **1**

Surface habitable: **28,35 m<sup>2</sup>**

Nb. de niveaux: **1**

Étage: **1<sup>er</sup> étage**

Orientation: **lac (nord)**

Altitude: **406 m**

Année de construction: **1920**

Dernière rénovation: **2021**

Type de chauffage: **électrique / radiateurs**

Charges mensuelles de PPE: **EUR 42,-**

Quote-part de copropriété: **74 millièmes**

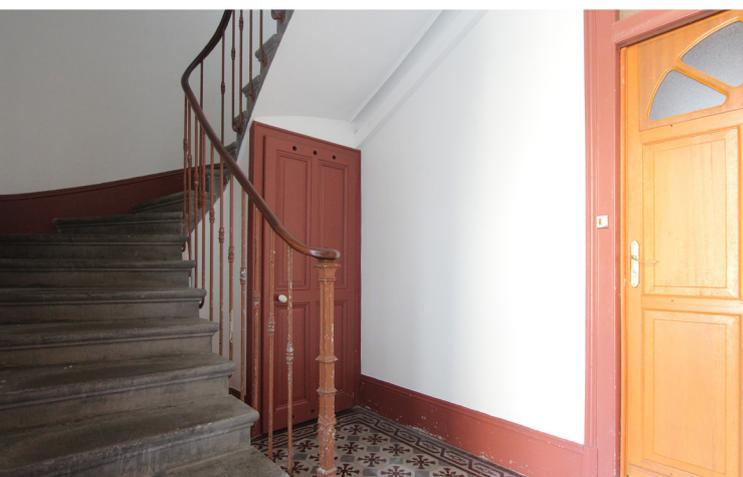
N° de lot: **4**

Part du fonds commun au 31.12.2021 **EUR 2'215,31**

Disponible: **immédiatement**



**74500 Évian**



## **DISPOSITION**

### **Appartement**

- pièce de vie pour le salon et la salle à manger
- cuisine équipée semi-séparée
- salle de douche avec machine à laver
- chambre avec grande hauteur sous plafond permettant de mettre un lit mezzanine

### **Espaces communs**

- cour extérieure en gravier
- places de stationnement partagées à l'arrière du bâtiment
- local technique

**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02  
vente@bauma-immobilier.ch  
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma  
Chalet Iguana  
1865 Les Diablerets