

Maison villageoise avec un magnifique caveau à vins



Prix : CHF 1'590'000.-

Localité : 1071 St-Saphorin

Nombre de pièces	5,5
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre d'étages	3
Surface habitable	260 m ² + caveau
Année de construction	1939
Disponible	immédiatement

Cette bâtisse saura satisfaire les personnes aimant l'authenticité. Elle est située dans un petit bourg médiéval du Lavaux entouré de vignes. Ce village a gardé tout son cachet au fil du temps ; aucune autre construction n'est possible aux alentours car le terrain est trop abrupt.

La particularité de cette maison est qu'elle comporte un grand caveau à vins avec une entrée séparée avec une grande cuisine agencée, une cheminée et une capacité d'accueillir des tablées pour environ 40 personnes assises.

En ce qui concerne l'appartement, il y a au niveau de la porte d'entrée la cuisine, une grande pièce faisant office de salle à manger et de salon, et une petite chambre. Au premier, l'on trouve un autre salon avec balcon qui pourrait très bien être utilisé comme chambre à coucher, une autre chambre et un espace commun. Sous la charpente, se trouve un grand espace ouvert avec une lumineuse salle de bain, ceci est la chambre du propriétaire.

Les commerces se trouvent à 4 km dans le centre de Vevey, Lausanne se trouvant à 14 km. Les transports pour les écoles (enfantine à Rivaz, primaire à Chexbres et secondaire à Vevey) sont assurés par un système de ramassage scolaire.



Contactez-nous pour organiser une visite !