

Maison villageoise au cœur d'un bourg typiquement Vaudois



Prix : CHF 1'390'000.-

Localité : 1071 St-Saphorin

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Nombre de pièces | 7 |
| Nombre de chambres à coucher | 3 |
| Nombre d'étages | 4 |
| Surface habitable | 260 m ² |
| Année de construction | 1939 |
| Disponible | immédiatement |

Cette bâtisse saura satisfaire les personnes aimant l'authenticité. Elle est située dans un petit bourg médiéval du Lavaux entouré de vignes. Ce village a gardé tout son cachet au fil du temps ; aucune autre construction n'est possible aux alentours car le terrain est trop abrupt.

La maison, qui était une grange autrefois, a été rénovée avec goût en exploitant les espaces de façon optimale.

Il y a au rez l'entrée avec une grande penderie, une chambre d'amis, une cave à vins et la buanderie. Lorsque l'on monte au premier, l'on trouve une grande cuisine, un salon avec cheminée et un balcon-véranda orienté sud. Ensuite à l'étage supérieur, il y a une mezzanine avec une chambre et un espace bibliothèque. De là, monte un escalier pour la vaste soupenne qui a été rajoutée après coup ; tout l'espace ici utilise la surface de la maison pour en faire une chambre avec dressing.

Les commerces se trouvent à 4 km dans le centre de Vevey, Lausanne se trouvant à 14 km. Les transports pour les écoles (enfantinne à Rivaz, primaire à Chexbres et secondaire à Vevey) sont assurés par un système de ramassage scolaire.



Contactez-nous pour organiser une visite !