



## GRANDE MAISON – LUTRY

### LA FERME

Grande propriété située dans les hauts de Lutry en dessus du village de Savuit qui fut autrefois une ferme. Elle offre une belle vue dégagée sur le lac et les montagnes.

Les volumes des pièces sont généreux et les rénovations offrent un confort élevé avec des matériaux choisis de qualité. Un arrêt de bus est située devant la propriété et l'arrêt du train Bossière est à 500 mètres.

### PRIX SUR DEMANDE



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **8**  
Nb. de chambres à coucher: **5**  
Nb. de salles de bain: **5 + 1 WC séparé**  
Surface habitable: **423 m<sup>2</sup>**  
Volume construit: **2'500 m<sup>3</sup>**  
Superficie du terrain: **1'801 m<sup>2</sup>**  
Nb. de niveaux: **3**  
Nb. de cheminées: **3**  
Orientation: **sud-ouest**  
Année de construction: **1953**  
Dernière rénovation: **2001**  
Type de chauffage: **mazout / au sol**  
Nb. de places de parc intérieures: **3**  
Nb. de places de parc extérieures: **10**  
Charges mensuelles: **env. CHF 1'500,-**  
Disponible: **à convenir**



**1095 Lutry**



## DISPOSITION

### Rez-de-chaussée

- belle et grande entrée avec penderie et WC visiteurs
- vaste salon de 62 m<sup>2</sup> très lumineux avec des portes fenêtres sur trois côtés et accès à l'extérieur
- grande salle à manger
- très belle cuisine avec table à manger et équipée de plusieurs fours, chauffe-plat, induction, gaz, four à pizza. Accès à une salle à manger extérieure abritée
- petit salon avec cheminée
- cave à vin

### Étage

- entrée ainsi qu'un salon central
- trois chambres à coucher avec chacune une salle de bain (douche ou baignoire) en suite
- studio avec accès soit de la maison soit de l'extérieur avec cuisinette, salle de douche et accès à un balcon avec escalier descendant au jardin
- local technique
- cave

### Combles

- vaste suite parentale ouverte de 91 m<sup>2</sup> incluant un coin salon avec cheminée, une partie rangement, partie bureau ainsi qu'une salle de bain (baignoire + douche)

**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02  
vente@bauma-immobilier.ch  
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma  
Av. C.-F. Ramuz 58  
1009 Pully