



PROPRIÉTÉ EN CAMPAGNE – PUIDOUX

PARCELLE DE PLUS D'UN HECTARE, VUE LAC

Situation dominante et isolée au calme de la campagne tout en ayant une vue sur le Léman ainsi que la proximité avec l'accès autoroutier.

La maison est construite entièrement de plain-pied et offre de beaux volumes et espaces de vie.

Sur la parcelle, de plus d'un hectare, se trouvent un poulailler, un parc pour chiens, un jardin potager, un jacuzzi, un sauna, un jardin privé avec grill, une forêt.

CHF 3'850'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **7**
Nb. de chambres à coucher: **5**
Nb. de salles de bain: **4**
Surface habitable: **325 m²**
Superficie du terrain: **13'531 m²**
Volume construit: **1'583 m³**
Nb. de niveaux: **1**
Nb. de cheminées: **3 + four à pizza**
Orientation: **sud**
Année de construction: **1962**
Dernière rénovation: **2011**
Type de chauffage: **mazout / au sol**
Nb. de places de parc intérieures: **1**
Nb. de places de parc extérieures: **6**
Charges mensuelles: **env. CHF 600,-**
Disponible: **à convenir**



1070 Puidoux / 1071 Chexbres



DISPOSITION

Rez-de-chaussée - partie jour

- vestibule d'entrée avec bureau
- vaste salon avec cheminée et baies vitrées avec vue sur les champs et le lac
- salle à manger avec accès à la terrasse
- grande cuisine ouverte avec cheminée, four à pizza et accès au jardin
- chambre à coucher avec salle de bain (douche) en suite

Rez-de-chaussée - partie nuit

- chambre à coucher parentale avec salle de bain (douche) et penderies en suite et accès au balcon sud
- deux chambres à coucher
- salle de bain (douche)

Rez-de-chaussée - annexe

- studio séparé, grande pièce/chambre ouverte avec cuisine et salle de bain (baignoire) en suite

Sous-sol

- grande buanderie
- deux caves / garde-manger
- local citerne, accès extérieur

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets