

Villa familiale avec piscine et vue plongeante



Prix : 3'750'000.-

Localité : 1095 La Croix-sur-Lutry

Nombre de pièces	8
Nombre de chambres à coucher	7
Surface habitable	290 m ²
Surface parcelle	1'300 m ²
Année de construction	1992
Année de rénovation	2011
Orientation	Ouest / sud-ouest
Nombre de niveaux	2 + sous-sol
Places de parc intérieures	2
Places de parc extérieures	~ 6
Type de chauffage	pompe à chaleur
Disponible	août 2016

Cette superbe villa familiale avec piscine bénéficie d'une des plus belles vues que de la région de Lausanne / Lavaux. Située dans les hauts de Lutry, elle est facile d'accès depuis le centre-ville de Lausanne ou de l'autoroute. La maison a été rénovée dans son intégralité fin 2011.

Particularités : arrosage automatique, alarme, garage avec porte automatique pour deux voitures, abri pour les outils de jardin.

Descriptif

Rez-de-chaussée :

- grand hall d'entrée - deux chambres pouvant être utilisées comme bureau ou salle de cinéma - une salle de douche - le hall débouche sur un spacieux séjour ouvert avec une véranda d'un côté et une grande cuisine toute refaite de l'autre

Étage :

- 4 chambres à coucher dont une possède sa propre salle de bain (baignoire + douche) - une autre salle de bain séparée à partager par les autres chambres
- toutes les chambres ont des armoires sur mesures encastrées

Sous-sol :

- une grande pièce multifonctions (chambre d'ami ou espace jeux..) - une salle de douche - une petite pièce au fond de laquelle se trouve une porte avec le local technique - une buanderie



Contactez-nous pour organiser une visite !