

## Coup de cœur : bel appartement-maison avec vue lac



**Prix : CHF 2'550'000.-**

**Localité : 1090 La Croix-sur-Lutry**

Nombre de pièces	6
Nombre de chambres à coucher	4
Surface habitable	190 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	208 m <sup>2</sup>
Surface terrain	175 m <sup>2</sup>
Volume habitable	1'038 m <sup>3</sup>
Nombre d'étages	3
Orientation	Sud-est
Année de construction	2002
Places de parc couvertes ext.	2
Places de parc extérieures	3 ou 4
Type de chauffage	mazout / au sol
Disponible	fin juillet 2013

Très belle maison de construction récente et de style contemporain. La luminosité est accrue grâce à de grandes parois en béton de verre. Vue panoramique sur le lac et les montagnes. Quartier résidentiel de qualité. Accès fréquenté uniquement par les résidents. Aucune nuisances.

Particularités de cette maison : - ascenseur privé - câblage multimédia dans toute la maison - isolation phonique et thermique - alarme - interphone

Centre de Lausanne situé à 12 minutes en voiture. Arrêt de bus pour centre de Lausanne à 250 mètres.

## Descriptif

### Rez-de-chaussée

- hall d'entrée - chambre à coucher orientée sud - salle de bain avec douche
- buanderie - cave - abri PC

### 1<sup>er</sup> étage - Partie Nuit :

- 1 chambre à coucher parents avec salle de bain (douche) en suite et accès à un grand balcon donnant au sud - 2 autres chambres à coucher - 1 salle de bain avec deux lavabos et baignoire

### 2<sup>ème</sup> étage – Partie Jour :

- grand espace ouvert - cuisine séparée par le bar et la cage d'ascenseur vitrée
- accès à la terrasse orientée sud avec vue lac



Contactez-nous pour organiser une visite !