

## Maison de haut-standing avec vue panoramique



**Prix : sur demande**

**Localité : 1090 La Croix-sur-Lutry**

Nombre de pièces	6,5
Nombre de chambres à coucher	5
Surface habitable	308 m <sup>2</sup>
Surface terrain	886 m <sup>2</sup>
Volume total	1'641 m <sup>3</sup>
Nombre d'étages	2 + rez inférieur
Orientation	Sud-est
Année de construction	2006
Places de parc intérieures	3
Places de parc extérieures	4
Type de chauffage	mazout / au sol
Disponible	immédiatement mais louée jusqu'au 30.06.17

Très belle maison individuelle de construction récente et de style contemporain conçue en terrasses. Beaucoup d'espace et de lumière grâce à de grandes baies vitrées. Vue panoramique sur le lac et les montagnes. Quartier résidentiel de qualité. Accès fréquenté uniquement par les résidents. Jardin entourant la maison sur les parties nord et ouest.

Vivre à La Croix-sur-Lutry c'est aussi être proche d'un club de tennis, d'un fitness, de plusieurs bons restaurants, d'une entrée d'autoroute. Centre de Lausanne situé à 12 minutes en voiture. Arrêt de bus pour centre de Lausanne à env. 200 mètres.

## Descriptif

### Etage supérieur - Partie Jour :

- palier d'entrée avec penderie et WC visiteurs
- cuisine ouverte sur le séjour
- grand espace ouvert contenant salle à manger et le salon avec cheminée, le tout donnant sur une large terrasse dont une partie est abritée

### Rez - Partie Nuit :

- 1 chambre à coucher parentale avec espace penderie et une salle de bain en suite
- 3 chambres à coucher
- 3 salles de bain

### Rez inférieur - Divers :

- 1 chambre à coucher
- 1 salle de bain
- buanderie
- garage pour 3 voitures
- cave
- local technic



Contactez-nous pour organiser une visite !