



MAISON MITOYENNE – LA CROIX-SUR-LUTRY

MAISON FAMILIALE, VUE LAC

Maison familiale offrant de spacieux et charmants espaces de vie avec une configuration des pièces bien pensée. Son orientation sud permet un ensoleillement optimal ainsi qu'une vue lac. Elle est située dans les hauts de Lutry dans un environnement verdoyant, proche de la campagne et à proximité immédiate d'un arrêt de bus.

CHF 2'650'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

📞 079 467 74 02

✉️ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **8**
 Nb. de chambres à coucher: **5**
 Nb. de salles de bain: **3 + 1 toilette visiteurs**
 Surface habitable: **188,4 m²**
 Surface utile: **227,87 m²**
 Surface bâtie au sol: **134,33 m²**
 Volume construit: **908 m³**
 Superficie du terrain (totalité): **1'334 m²**
 Superficie du terrain (partie privée): **674,5 m²**
 Nb. de niveaux: **3**
 Nb. de cheminées: **1**
 Orientation: **sud-est et sud-ouest**
 Altitude: **633 m**
 Année de construction: **1991**
 Dernière rénovation: **entretien régulier**
 Type de chauffage: **mazout / au sol**
 Nb. de places de parc intérieures: **2**
 Nb. de places de parc extérieures: **5**
 Disponible: **1^{er} novembre 2023**



1090 La Croix-sur-Lutry



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée et toilette visiteurs
- salon avec cheminée et accès à la terrasse et au jardin
- véranda pour la salle à manger avec accès au jardin
- cuisine habitable semi-ouverte
- chambre à coucher avec armoires encastrées et salle de douche en suite
- pièce pour chambre ou bureau

Étage

- spacieuse mezzanine ouverte et lumineuse au-dessus du salon
- spacieuse chambre à coucher parentale avec penderies et salle de bain en suite
- deux chambres à coucher avec armoires encastrées
- salle de bain

Sous-sol

- grande pièce ouverte pour buanderie et cave
- local technique

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
 Scheuchzer Immobilier SA
 Avenue Général Guisan 34
 1009 Pully