

MAISON MITOYENNE - LA CROIX-SUR-LUTRY

EXCELLENT EMPLACEMENT

Maison jumelée de qualité, bien entretenue, avec jardin et vue panoramique sur le lac et les montagnes.

Située dans un chemin sans passage et nuisances sonores, elle est également à 50 mètres d'un arrêt de bus, 300 mètres du collège de La Croix, 150 mètres de la boulangerie locale et 800 mètres de la gare CFF de Bossière.

CHF 1'550'000,-





bauma

- Cédric Scheuchzer
- **** 079 467 74 02
- ✓ vente@bauma-immobilier.ch
- www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **7**

Nb. de chambres à coucher: 5

Nb. de salles de bain: 3 + 1 WC visiteurs

Surface habitable: **155 m²**Volume construit: **1'043 m³**Superficie du terrain: **540 m²**

Nb. de niveaux: **3** Nb. de cheminées: **1**

Orientation: **sud**

Année de construction: **2001**Dernière rénovation: **2016**

Type de chauffage: mazout / au sol Nb. de places de parc couvertes: 2

Nb. de places de parc extérieures: 2

Disponible: à convenir





1090 La Croix-sur-Lutry



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- entrée avec penderie, escaliers et WC visiteurs
- espace de vie pour le salon avec cheminée et salle à manger, le tout donnant sur le jardin avec vue lac
- cuisine avec coin à manger et accès à l'extérieur

Étage

- 4 chambres à coucher dont une avec salle de bain (douche) en suite
- salle de bain (baignoire)

Sous-sol

- grand hall central
- cave
- chambre à coucher avec accès direct / entrée séparée depuis l'extérieur
- salle de bain (douche)
- cave
- local technique

