



RÉSIDENCE LES PERLES DU LÉMAN – LA CONVERSION

QUARTIER CALME ET VERT

Appartement bien conçu dans une résidence récente et de qualité dans un quartier calme et vert. Emplacement non loin de la gare de La Conversion, dans les hauteurs, avec vue.

Spacieux et lumineux logement au premier étage de la résidence; avec un grand balcon du côté lac et jardin privatif à l'arrière au nord.

CHF 1'980'000,-




bauma
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **5,5**
Nb. de chambres à coucher: **3**
Nb. de salles de bain: **3**
Surface habitable: **175 m²**
Surface terrasse: **22 m²**
Surface pondérée: **186 m²**
Nb. de niveaux: **1**
Étage: **1^{er}**
Orientation: **sud**
Altitude: **554 m**
Année de construction: **2007**
Type de chauffage: **mazout / au sol**
Nb. de places de parc intérieures: **2 (n°1 et 2) à CHF 40'000,- (chacune)**
Charges mensuelles de PPE: **CHF 712,-**
Quote-part de copropriété: **53 %**
N° de lot: **3**
Fonds de rénovation au 31.12.2019: **CHF 101'680,05**
Disponible: **printemps 2021**



1093 La Conversion



DISPOSITION

Appartement

- vestibule d'entrée avec vestiaire
- spacieux et lumineux séjour avec accès au balcon de 22 m² orienté sud
- salle à manger ouverte sur le même balcon
- cuisine ouverte avec îlot central
- suite parentale avec accès à la terrasse et jardin côté nord du bâtiment comprenant une penderie et salle de bain (baignoire + douche) avec double lavabo
- chambre à coucher avec accès à la terrasse et jardin côté nord
- chambre à coucher avec sa salle de douche
- salle de douche
- pièce pour buanderie privative et rangement