

## Appartement avec vue panoramique



**Prix : CHF 1'960'000,-**

**Localité : 1093 La Conversion**

Nombre de pièces	5,5
Nombre de chambres à coucher	3 (possibilité 4)
Nombre de salles de bain	2 + 1 WC
Surface habitable	220 m <sup>2</sup>
Surface des 2 terrasses	109 m <sup>2</sup>
Année de construction	1930
Année de dernière rénovation	2010
Étage	1 <sup>er</sup>
Orientation	sud
Cheminée(s)	1
Places de parc extérieures	2 (au prix de CHF 15'000,- chacune)
Type de chauffage	mazout / radiateurs + au sol
Charges de PPE	env. CHF 600.-/mois
Disponible	à convenir

Appartement avec cachet. Le visiteur sera conquis par la grande pièce de séjour ouverte (90 m<sup>2</sup>), la luminosité ainsi que la vue panoramique sur le Léman. Les chambres sont situées au nord dont une avec accès à une terrasse avec petit jardin ouest.

Le lieu est calme et sans trafic car situé en bout de chemin sans issue. Quartier résidentiel. Proximité avec l'autoroute, le collège, la gare CFF ainsi qu'in arrêt de bus à 150 mètres. Possibilité d'ajouter des garages au lieu des places de parc.

## Descriptif

### Rez-de-chaussée :

- vestibule d'entrée avec escalier en colimaçon - beaucoup d'armoires - WC visiteurs - cave

### Étage :

- spacieuse pièce de séjour (90m<sup>2</sup>) ouverte donnant sur une large terrasse sud, cette pièce comprend actuellement un coin salon, salle à manger, piano et petit salon bibliothèque - 3 chambres à coucher - salle de bain (baignoire + douche - salle de bain (douche) - pièce ouverte pour bureau mais pouvant être convertie en chambre - cuisine ouverte avec bar ainsi qu'un accès à l'extérieur - buanderie



Contactez-nous pour organiser une visite !