



GRANDE PROPRIÉTÉ – GRANDVAUX

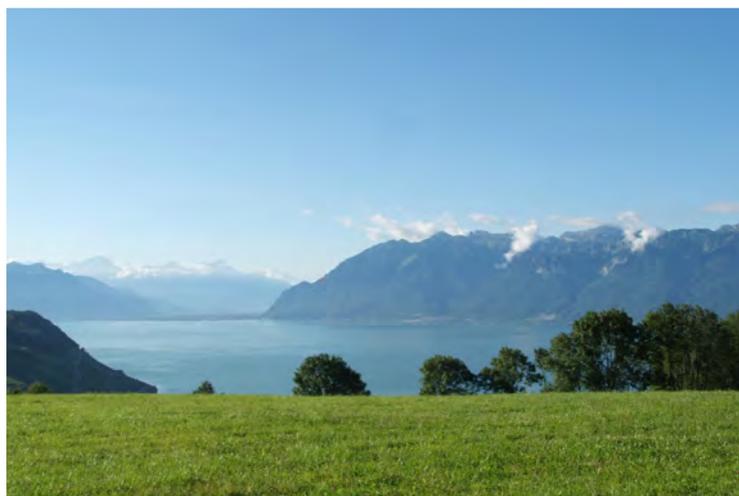
LE DOMAINE DU DÉVEN

Demeure de campagne entièrement rénovée en incluant une salle de cinéma, une salle de jeux, une piscine intérieure et une piscine extérieure. Le jardin de plus de 5000 m² avec une vue magnifique sur le Léman possède également un étang, une tonnelle, une cabane chauffée avec grill.

Objet rare sur le marché dans la région compte tenu de sa taille. C'est une propriété idéale pour une grande famille.

La configuration actuelle nous donne une partie principale ainsi qu'une maison annexe avec trois appartements indépendants (pour la location par exemple) mais pouvant être de manière très simple liée à la partie principale.

CHF 7'900'000,-



bauma
immobilier

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **23**
Nb. de chambres à coucher: **10**
Nb. de salles de bain: **9**
Surface habitable: **1'100 m²**
Surface utile: **1'243 m²**
Volume total construit: **4'429 m³**
Superficie du terrain: **5'303 m²**
Nb. de logements possibles: **4**
Nb. de niveaux: **3**
Orientation: **sud-est**
Année de construction: **1750**
Dernières rénovations: **2016**
Nb. de cheminées: **3**
Type de chauffage: **mazout / au sol + radiateurs**
Nb. places de parc intérieures: **4**
Nb. places de parc extérieure: **12**
Disponible: **à convenir**



1091 Grandvaux



MAISON PRINCIPALE

Rez supérieur

- grande entrée avec haut plafond, accès au garage
- WC visiteurs
- salle de jeux avec billard, cheminée centrale, salon et bar
- salle de cinéma
- 3 chambres à coucher avec chacune leur penderie et salle de bain
- studio avec entrée séparée mais pouvant être relié à la maison

Rez inférieur

- salon donnant sur la terrasse
- salle à manger
- cuisine avec seconde salle à manger
- salon bibliothèque avec cheminée
- cave à vin et carnotzet
- buanderie
- piscine intérieure avec contre-courant
- salle de gym
- sauna et hammam
- pièce de rangement

Étage

- chambre à coucher parentale orientée sud avec vue sur le lac, salle de bain (baignoire jacuzzi + douche) et penderie
- chambre à coucher avec salle de bain (douche) et penderie

MAISON ANNEXE

- 2 appartements en duplex indépendants
- tout a été entièrement rénové en 2016