

Maison villageoise typique au cœur du bourg de Cully



Prix : CHF 2'350'000,-

Localité : 1096 Cully

Nombre de pièces	8
Nombre de chambres à coucher	5
Surface habitable	260 m ²
Surface parcelle	97 m ²
Volume habitable total	1'223 m ³
Nombre d'étages	4
Année de construction	1789
Dernière rénovation	2007
Places de parc privées	0
Type de chauffage	électrique / radiateurs + au sol
Disponible	à convenir / préavis

Cette chaleureuse maison de village saura séduire les amateurs de vieilles pierres et d'authenticité. Elle a été entièrement rénovée avec beaucoup de goût. Le style est sobre tout en gardant l'esprit de maison villageoise. Elle est très bien entretenue. Sa situation dans le village est au calme.

Les pièces sont lumineuses et sont réparties sur 3 étages. La partie jour ou pièce principale se trouve dans l'attique qui bénéficie de grands volumes sous le toit.

Il est possible de séparer la maison en un studio et un appartement puisque la cage d'escalier permet d'avoir deux entrées séparées.

Il n'y a pas de place de parc privée, cependant il est très facile de parquer devant la maison sans inconvénients. Possibilité également de louer une place.

Descriptif

Rez-de-chaussée :

- hall d'entrée - pièce avec magnifique cheminée et de grandes portes-fenêtres donnant sur la cours - deux caveaux - 1 WC

Premier étage :

- grand studio / pièce ouverte - partie cuisine et bar - partie nuit avec espace pour lit double - salle de bain avec douche - accès jardin avec cabanon de jardin
- possibilité de séparer ce studio du reste de la maison avec une entrée séparée

Deuxième étage :

- 1 grande et lumineuse chambre à coucher en suite avec sa salle de bain
- 2 chambres à coucher enfant - 1 salle de bain douche - 1 WC

Attique :

- grande pièce ouverte avec hauts plafonds sous toiture et poutres apparentes - partie salon - partie cuisine et salle à manger - petit balcon - accès à une mezzanine faisant office de coin bureau



Contactez-nous pour organiser une visite !