



APPARTEMENT 3,5 PIÈCES – BELMONT-SUR-LAUSANNE

MODERNE, VUE LAC

Appartement récent dans une résidence des hauts de Belmont offrant une très belle vue sur le lac Léman. Environnement calme et résidentiel. Arrêt de bus à 700 mètres. Commerces et écoles au centre de Belmont.

La première place de parc est au prix de CHF 30'000,- et la seconde à CHF 20'000,- pour un total de CHF 1'040'000,-

CHF 990'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **3,5**
 Nb. de chambres à coucher: **2**
 Nb. de salles de bain: **1 + 1 WC séparé**
 Surface habitable: **100 m²**
 Surface terrasse: **30 m²**
 Surface pondérée: **115 m²**
 Superficie de la parcelle: **13'245 m² en copropriété**
 Nb. de niveaux: **1**
 Étage: **1^{er}**
 Orientation: **sud-est**
 Année de construction: **2006**
 Type de chauffage: **mazout / au sol**
 Nb. de places de parc couvertes: **1**
 Nb. de places de parc extérieures: **1**
 Charges mensuelles de PPE: **CHF 650,-**
 Millièmes de PPE: **34**
 Fonds de rénovation en juin 2018: **CHF 223'000,-**
 Disponible: **flexible**



1092 Belmont-sur-Lausanne



DISPOSITION

Partie jour

- pièce de vie ouverte avec accès sur l'extérieur
- cuisine ouverte avec îlot central faisant office de bar et de grand plan de travail
- salon avec vue panoramique et salle à manger
- accès depuis la cuisine à un petit jardin avec grill abrité par des bambous
- accès au sud à un balcon terrasse avec la vue
- pièce de rangement derrière la cuisine
- petit vestibule d'entrée avec ascenseur arrivant directement dans l'appartement ainsi qu'une porte sur l'extérieure

Partie nuit

- passage à la partie nuit par une passerelle faisant office de séparation
- chambre à coucher avec vue lac
- chambre à coucher nord
- salle de douche avec colonne de lavage
- WC séparé