



MAISON INDIVIDUELLE – ÉPALINGES

CALME ET PROXIMITÉ DIRECTE DU GOLF

Spacieuse maison cossue située dans un quartier à l'écart de toutes nuisances, dans un environnement verdoyant.

Autant l'intérieur que les jardins extérieurs ont été rénovés dans leur ensemble. Tout est maintenu à la perfection.

L'arrêt du bus est à 800 mètres et le taxi-bus à 200 mètres.

CHF 3'200'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **10**
Nb. de chambres à coucher: **6**
Nb. de salles de bain: **3 + 2 toilettes séparées**
Surface habitable: **280 m²**
Surface utile: **400 m²**
Surface bâtie au sol: **145 m²**
Volume construit: **1'520 m³**
Superficie du terrain: **1'007 m²**
Nb. de niveaux: **2 + sous-sol**
Nb. de cheminées: **1**
Orientation: **sud-ouest**
Altitude: **805 m**
Année de construction: **1999**
Dernière rénovation: **2020**
Type de chauffage: **mazout / au sol**
Nb. de places de parc intérieures: **4**
Nb. de places de parc extérieures: **4**
Disponible: **automne 2021**



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée et cage d'escalier
- spacieuse pièce de séjour avec cheminée et portes fenêtres donnant accès à la terrasse
- salle à manger
- cuisine ouverte séparée par un bar avec la salle à manger, accès au jardin
- toilette visiteurs
- chambres à coucher et salle de douche en suite

Étage

- 1 chambre parentale avec balcon, salle de bain (baignoire + douche) en suite et penderie
- 2 chambres à coucher orientées sud
- 1 chambre à coucher avec accès au balcon partagé avec la suite parentale
- 1 chambre à coucher avec une mezzanine
- salle de bain
- toilette séparée

Sous-sol

- salle de jeux
- salle de gym
- local technique / buanderie
- cave
- couloir d'accès au garage
- garage souterrain avec une capacité jusqu'à quatre véhicules

1066 Épalinges



bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Rue de Lausanne 8
1110 Morges