



VILLA MITOYENNE – ÉPALINGES

VILLA SUR TROIS NIVEAUX

Charmante villa mitoyenne construite sur trois niveaux habitables, idéale pour une famille avec deux enfants.

Située dans un quartier résidentiel avec beaucoup de verdure, proche de la rivière le Flon; calme aussi car dans une impasse.

Un arrêt de bus se trouve à 700 mètres avec la ligne 46 menant aux Croisettes (M2).

CHF 1'130'000,-



bauma
immobilier

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **5,5**

Nb. de chambres à coucher: **3**

Nb. de salles de bain: **2 + WC visiteurs**

Surface habitable: **150 m²**

Volume habitable: **663 m³**

Superficie du terrain: **1'121 m²**

Année de construction: **1984**

Dernière rénovation: **2010**

Nb. de niveaux: **3 + sous-sol**

Nb. de cheminées: **1**

Type de chauffage: **électrique / radiateurs**

Places de parc intérieures: **2**

Places de parc extérieures: **2**

Charges mensuelles: **entre CHF 400,- et CHF 500,-**

Disponible: **à convenir**



1066 Epalinges



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée avec WC visiteurs
- espace de vie avec salon et salle à manger, le tout donnant sur une terrasse et un jardin
- cuisine avec espace suffisant pour une table à manger

Étage

- chambre à coucher parentale avec salle de bain (baignoire)
- 2 chambres à coucher orientées sud
- salle de bain (douche)
- espace ouvert pour bureau et/ou bibliothèque

Attique

- spacieux espace ouvert pour un salon ou un bureau

Sous-sol

- accès garage pour 2 voitures
- buanderie
- cave
- abri PC

bauma
immobilier

079 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Av. C.-F. Ramuz 58

1009 Pully