



APPARTEMENT AVEC JARDIN – ST-SULPICE

RÉSIDENCE LA BARBEROLE

Appartement en rez de jardin dans une résidence neuve et labélisée minergie, située proche de l'EPFL ainsi que du lac, entourée de champs agricoles et à 50 mètres d'un arrêt de bus.



CHF 1'270'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **3,5**

Nb. de chambres à coucher: **2**

Nb. de salles de bain: **2**

Surface habitable: **env. 100 m²**

Surface terrasse: **21 m²**

Surface pondérée: **110 m²**

Nb. de niveaux: **1**

Étage: **rez-de-chaussée**

Orientation: **sud-ouest**

Année de construction: **2016**

Type de chauffage: **pompe à chaleur / au sol**

Nb. de places de parc intérieures: **1 (n°7) à CHF 40'000,-**

Charges mensuelles de PPE: **env. CHF 540,-**

Quote-part de copropriété: **50 %**

N° de lot: **B15**

Fonds de rénovation au 31.12.2018: **CHF 35'000,-**

Disponible: **immédiatement**



1025 Saint-Sulpice



DISPOSITION

Appartement

- pièce de vie principale pour le salon et la salle à manger, avec des baies vitrés coulissantes ouvrant sur une terrasse abritée ainsi qu'un jardin d'agrément
- cuisine semi séparée
- entrée avec avec armoires encastrées
- chambre à coucher parentale avec penderie et salle de bain en suite
- chambre à coucher
- salle de douche

Espaces communs

- quatre buanderies à partager sans horaires définis
- local vélos
- parking souterrain
- espace extérieur avec jeux pour enfants
- places visiteurs

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Avenue C.-F. Ramuz 58
1009 Pully